



## Ausias March 148, Barcelona

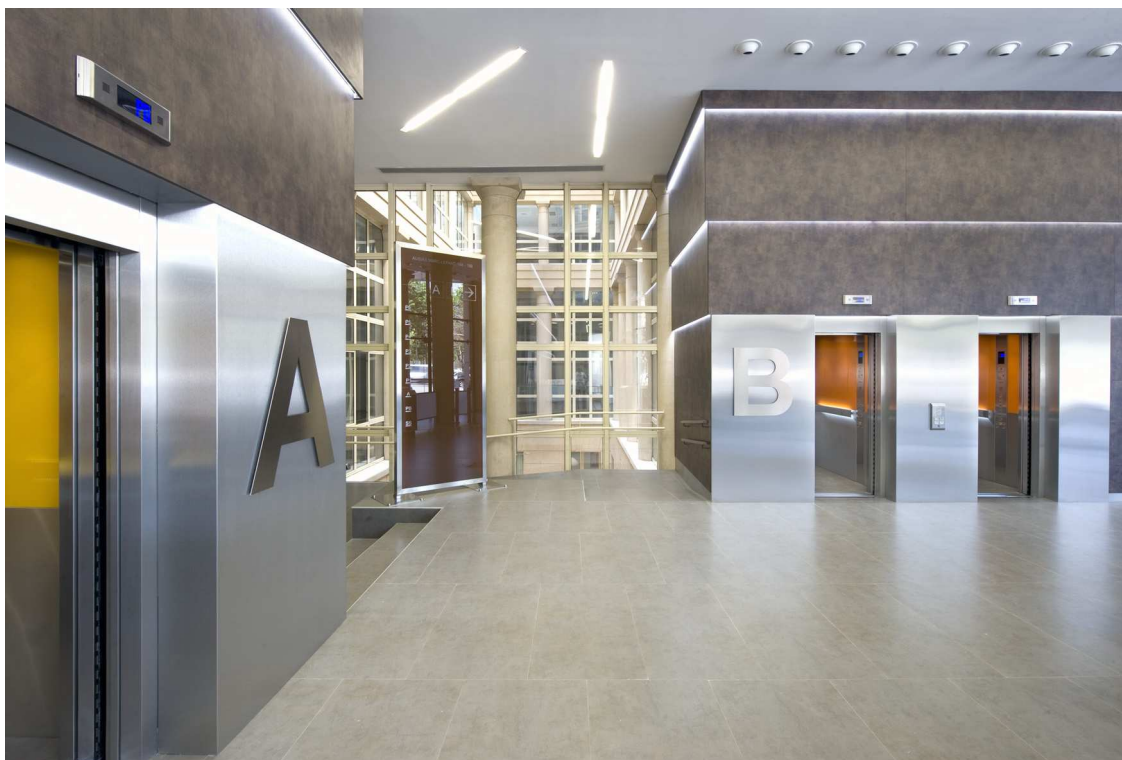
**Schindler**



**José Luis Pérez Álvarez**

*Director del departamento de Proyectos y Mantenimiento  
Colonial*

Para poder cumplir nuestro objetivo, entre otros muchos retos, se tenía que acometer necesariamente una redistribución de la circulación por interior del edificio, y que en el mejor de los casos podía suponer modificaciones de recorrido y amplitud de escaleras e incluso reformas estructurales, con un encarecimiento considerable del coste del proyecto.



En una reunión de brainstorming, se consideró la opción de que un cambio radical de los ascensores podría ser la solución, con el consiguiente ahorro en temas estructurales, aunque ello supusiera el diseño de dos baterías de ascensores separadas, cada una de ellas con un ascensor de 7 paradas y otro de 10 paradas, incluso era necesario dotar a una de las cabinas de cada grupo con un doble embarque, para cumplir con los estudios de tráfico se requería una maniobra de última tecnología, una velocidad de 2 m/s, y una capacidad mínima de 10 personas, y todo ello en un edificio existente, con unos huecos que no se podían modificar, con unos fosos de ascensor que tampoco se podían modificar, y con un sinfín de inconvenientes que solo enumerarlos produce escalofríos.



**Schindler**

## **Ausias March 148, Barcelona**

**José Luis Pérez Álvarez**

*Director del departamento de Proyectos y Mantenimiento  
COLONIAL*

Debo reconocer, que sin el empeño de nuestro consultor Resuelve Management que aprovechó hasta los últimos centímetros del hueco, las horas de trabajo del equipo técnico de Schindler, y porque no, la tozudería de Luis Martín Fraile, Jefe de Venta de Schindler, que siempre dijo que los ascensores se podían construir y montar, esta complicada instalación no se hubiese podido llevar a cabo.



El resultado final, además de conseguir un considerable ahorro en el coste total del proyecto, consiguió dotar al edificio de unos ascensores de última tecnología y grandes prestaciones que nos han ayudado en gran manera a conseguir el tipo de edificio que hace que Colonial se diferencie de sus competidores.

Es un placer trabajar con un equipo de profesionales tan implicados como en este caso ha sido, sobre todo, porque al final todo este derroche de energía y recursos se aprecia en el producto final que es de la satisfacción de todos.

<http://www.oficinascolonial.com/alquiler-oficinas/listings/ausias-marchlepent/>