勇往直前
永葆热情
2016年迅达集团报告

Schindler

以专业人才和领先技术塑造城市景观

迅达是一家全球领先的移动解决方案提供商。每天逾十亿人次乘坐迅达电梯和自动扶梯安全抵达目的地，服务迅捷、高效、且顺应多样化的需求。无论是低层住宅楼需要的经济高效方案，还是摩天大楼需要的精密型访客权限管理和交通管理理念，迅达均可以一一满足。

凭借其战略性投资，迅达能够提供当今移动需求的节能且人性化的解决方案，从而在垂直和水平运输系统之间建立连接，让人和物品的移动更加顺畅，以此为塑造现在和未来的城市景观助一臂之力。

我们的产品和服务

乘客电梯

对于市场上的任何需求，迅达都能提供合适的电梯解决方案。从注重性价比和基本运输条件的低层建筑要求、到住宅和商用市场的中层建筑应用，再到穿梭于500米摩天大楼内的高层建筑解决方案，凡此种种需求，迅达都能得心应手、应付自如。

货用电梯

无论货物体积重量如何，迅达都将为客户提供坚固耐用的全系列货梯产品。

自动扶梯与人行道

迅达为购物中心、写字楼、酒店、娱乐中心以及繁忙的机场、地铁和火车站等各种场所提供自动扶梯产品。迅达的倾斜式及水平式人行道产品也为公共场所提供高效的运输保证。

旧梯更新改造

迅达能够为客户更新改造电梯和自动扶梯。

在用梯服务

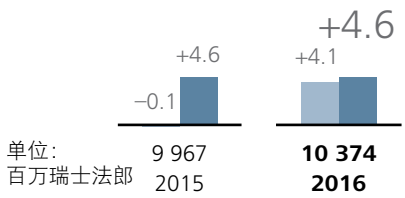
迅达维保人员在全球范围内提供24小时不间断服务。

增长战略收获回报

虽然面临着充满挑战的市场环境，迅达的已接订单、收入以及营业利润仍达到了创纪录的水平。

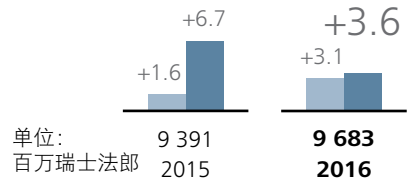
已接订单

Δ 上一年%（以瑞士法郎计算）
Δ 上一年%（以当地货币计算）



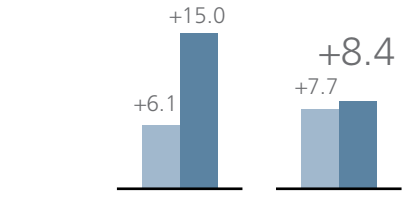
收入

Δ 上一年%（以瑞士法郎计算）
Δ 上一年%（以当地货币计算）



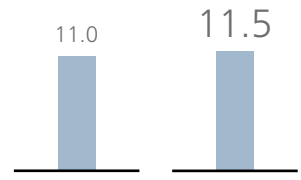
扣除特殊项目前的营业利润(EBIT)

Δ 上一年%（以瑞士法郎计算）
Δ 上一年%（以当地货币计算）



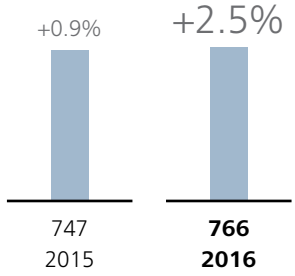
扣除特殊项目前的EBIT利润率

%



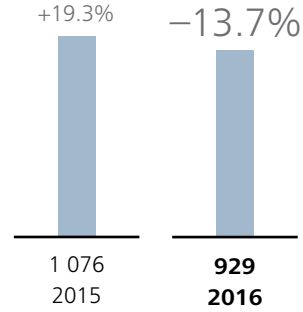
扣除特殊项目前的净利润

单位：百万瑞士法郎



经营现金流

单位：百万瑞士法郎



更多信息请见第6页。

目录

2 大事记

4 迅达简介

致股东
19 董事会声明

战略与市场
23 业务回顾
29 重要订单范例
54 中国迅达园
56 ALSO —— 32年市值从零到十亿

技术
59 节能产品
60 PORT技术
62 携手通用电气，实现创新

可持续发展
65 企业承诺
68 阳光动力
70 迅达全球大奖赛

财务状况概览
72 集团财务报表概要
73 集团关键数据
76 迅达控股有限公司财务报表概要
77 记名股票/无记名参与凭证关键数据

财务日志
80 财务日志
81 重要地址

财务报表可另外单独浏览

大事记

女士们先生们，

在我担任董事会主席的最后一年，我们见证了很多突发事件。例如：英国脱欧、巴西GDP紧缩以及总统弹劾、发生在巴黎、尼斯、柏林的恐怖袭击、韩国总统弹劾、中国经济增长放缓、安卡拉军事政变失败、阿勒颇沦陷、伊朗贸易解禁、美国大选后美元及其利率相继走强、印度打击黑钱等。

欧元以及新兴市场货币贬值，而被严重高估的瑞士法郎却继续维持负利率。中美两国都计划投资数千亿资金用于基础设施建设，而债务却在全球范围内继续攀升。美国有望大幅减税，这将带来投资和消费的显著提升。谢天谢地，不会出现经济崩盘的局面了，只是“小小的”通货膨胀。就像伏尔泰(1778)提醒的那样，“纸币最终要回归于它本质的价值 —— 零”。

然而，这一年并非只有这些令人担忧的事。经济回归稳健增长、全球化让数十亿人脱离了贫困、世界也没有发生重大军事冲突。然而，西方经济体却入不敷出：约40%～50%的城市居民无需缴税。因此，作为政府救济资金来源的应税基数正不断缩减，国家不得不打开印钞机……

此外，我还要说一下最近欧洲的预算痛点：移民、老龄化、反恐、国防以及金融救市。不良贷款以及缺乏资金支持的养老金计划问题正在悄悄发酵，而《马斯特里赫特条约》的准则已经被打破不止100次。留给政策调整的空间日益减少，明确的答案不多，悖论却不少。在公众舆论的法庭上，情绪压倒了事实，而后者在最坏的情况下已经变得无关紧要。

展望未来，股权闭锁型公司面临着充满挑战的舞台。我们该如何定位自己？迅达并非要成为摇滚明星，而是要像磐石一般稳固。

在此，我要着重强调下公司在运营上取得的一些成就：迅达控股的股东权益超过83%，在集团层面，扣除公司净流动资产后，达到50%（26亿瑞士法郎）。全面来看，自本世纪初以来，迅达控股已经为股东带来超过54亿瑞士法郎的回报（股息、回购等）。此外，截至2017年1月末，公司市值达200亿瑞士法郎，而我在1981年担任企业策划负责人时，公司市值仅为2亿瑞士法郎。

现在，公司的EBIT已超过10亿瑞士法郎，2016年的利润率达到11.5%（扣除非经常性项目之前）。受2008年以来的外汇兑换损失影响，公司2016年的营业收入减少约30亿瑞士法郎(≈30%)，而受影响的EBIT超过4亿瑞士法郎。如果没有这些不利因素，我们本应已达到我设定的10亿瑞士法郎的长期税后利润目标 —— 虽然就摆在那里，但很遗憾，我们无法看到。公司2016年的拟议股息约为5.39亿瑞士法郎（包括ALSO的出售收益），相当于1981年市值的250%。

虽然新梯需求缓慢缩减，迅达的已接订单以及合并营业收入仍双双增加，如第6页内容所示。公司在疲软的市场背景下，已接订单仍能实现外汇调整后4.6%的增长率（报告为4.1%），这对于我们更努力地提升产品交付以及实现竞争性的价格，可谓强有力的激励。

ALSO的表现超过预期，截至2017年1月末，公司只剩20%可换股债券尚未转换。因此，迅达控股有限公司很快将成为一家纯电梯公司。ALSO的市值现已超过12亿瑞士法郎，高于第56及57页上所列数值。

虽然中国新梯市场近期需求缩减，我们在上海嘉定的新自动扶梯与电梯工厂仍全面落成并投产。此外，我们的工厂还获得了LEED银级认证。请参见第54页。

阳光动力号最终在不耗费一滴燃料的情况下完成了环球旅行。清洁技术与可持续性是我们核心价值的基石，此外，作为阳光动力号的主要合作伙伴，我们对该飞机创下的多项记录都深感自豪，这些记录都明确传递了创新的力量。更多信息请见第68页。

迅达与通用电气的合作无疑是今年公司最重要的创新事件。通用电气不仅是最大的美国工业集团，也是远程监控与高度复杂的机械，如喷气式涡轮，最先进的制造商。在各个层次级别上，相关组件数据都经过传感器采集、分析，最终由通用电气的Predix算法进行解译，以提升产品的供应水平以及持续的产品改进。“物联网”不仅仅是个流行语，其还将大幅提升迅达产品的性能、设计以及供应水准。更多信息请参见第62和63页。

生命似水流年，无论目前为止取得了怎样的成就，仍有许多工作有待完成。对个人而言，这是一项颇具挑战的马拉松，衡量的维度不是40公里，而是40年。借此机会，我要在这里跟大家道别，向大家表示感谢。

首先，感谢我们所有的客户，尤其是老客户们：他们是我们生存发展的唯一支柱。同样，也要感谢你们，“BOD”、“KL”以及“KG”层面的所有同事们，对于构建和管理迅达这样一个真正全球化的大家庭，你们起到了非常重要的作用。

接下来，我在此向公司在全球负责设计、销售、制造、维保以及现场支持的员工表示衷心的感谢。当地的安全、当地的质量、当地的生产力和当地的增长都掌握在你们的手中：正是你们的付出一次次为公司所有利益相关方创造了价值。最后，要特别感谢我们在2016年不得不处理诸多复杂运营任务的各个子公司：你们坚韧的精神和卓越的技术能力造就了一切。你们的成功是我们全体人员的灯塔。

现在，让我们展望未来、立大志、展宏图，永葆创新、满怀激情、坚持不懈 —— 我们的未来将一片光明。

Oetterli先生以及Napoli先生将继续带领我们前行。

Alfred N. Schindler

原文为英文

迅达简介

业务活动

迅达集团于1874年成立于瑞士卢塞恩，如今已成为全球领先的电梯、自动扶梯、自动人行道以及电梯维保与更新改造的供应商。迅达集团在全球100多个国家拥有1000多个分支机构，并且在美国、巴西、欧洲、中国和印度设有生产基地和研发中心。

长期战略导向

今天，迅达约有70%的电梯销往亚洲，只有30%销往世界其他地方。迅达积极应对这一挑战，进行针对性的投资和持续的创新。为了长期保持强有力的市场地位，迅达致力于通过扩大自身运营基地 —— 从根本上应对市场趋势，长期提升其在全球市场的覆盖率。

迅达旨在长期的实现超越全球电梯市场的发展速度，从而确保维保以及更新改造业务的成功。为实现这一目标，迅达需要持续扩展在各具体市场的服务网络，由此，迅达能够顺应全球不同区域的经济增长周期、规避货币风险，缩短现场响应时间并提高服务的效率。

专注于核心竞争力

为了通过创新、质量以及具有竞争力的价格吸引客户，继续进一步提升公司的绝对营业利润以及与收入的相对比率，迅达将重点明确地放在自身的核心竞争力 —— 电梯和自动扶梯上。 为了实现这一目的，迅达努力持续改进运营流程、简化制造的复杂性，并优化所使用的组件数量。

每天运载超过十亿人次

“以客户服务领先市场”是迅达所秉承的愿景。全球每天有超过10亿人次使用迅达的产品，我们要确保客户和乘客能随时享受到卓越的全天候移动解决方案和周到的服务。无论是低层住宅楼需要的经济高效方案，还是多功能摩天大楼需要的精密型访客管理和运输管理理念，迅达均能一一满足。

高水平创新

迅达的数字工具箱和闭环式数据交换平台，能够实现电梯和自动扶梯物联网(IoEE)内智能电梯和自动扶梯与客户以及迅达员工的连接，展示了公司高水平的创新能力。作为领先的数字工业公司，迅达未来将投入更多的资源用于其产品的智能互联。

迅达拥有开拓模块化及技术领先型产品的传统，例如：首个无机房电梯的专利、Miconic 10厅外呼梯系统、随后问世的个性化访问控制系统——Schindler ID，以及多代PORT技术。

进一步的成就包括现代化的曳引媒介技术及其InTruss技术，其能够以最少的停机时间对在用自动扶梯进行升级。

当前，迅达创新性的尖端技术产品范围包括Schindler 3300电梯（住宅市场）、Schindler 5500电梯（商用市场）和Schindler 7000电梯（高端市场）。更多的城市移动解决方案，如自动扶梯以及自动人行道，则进一步完善了迅达的产品范围。

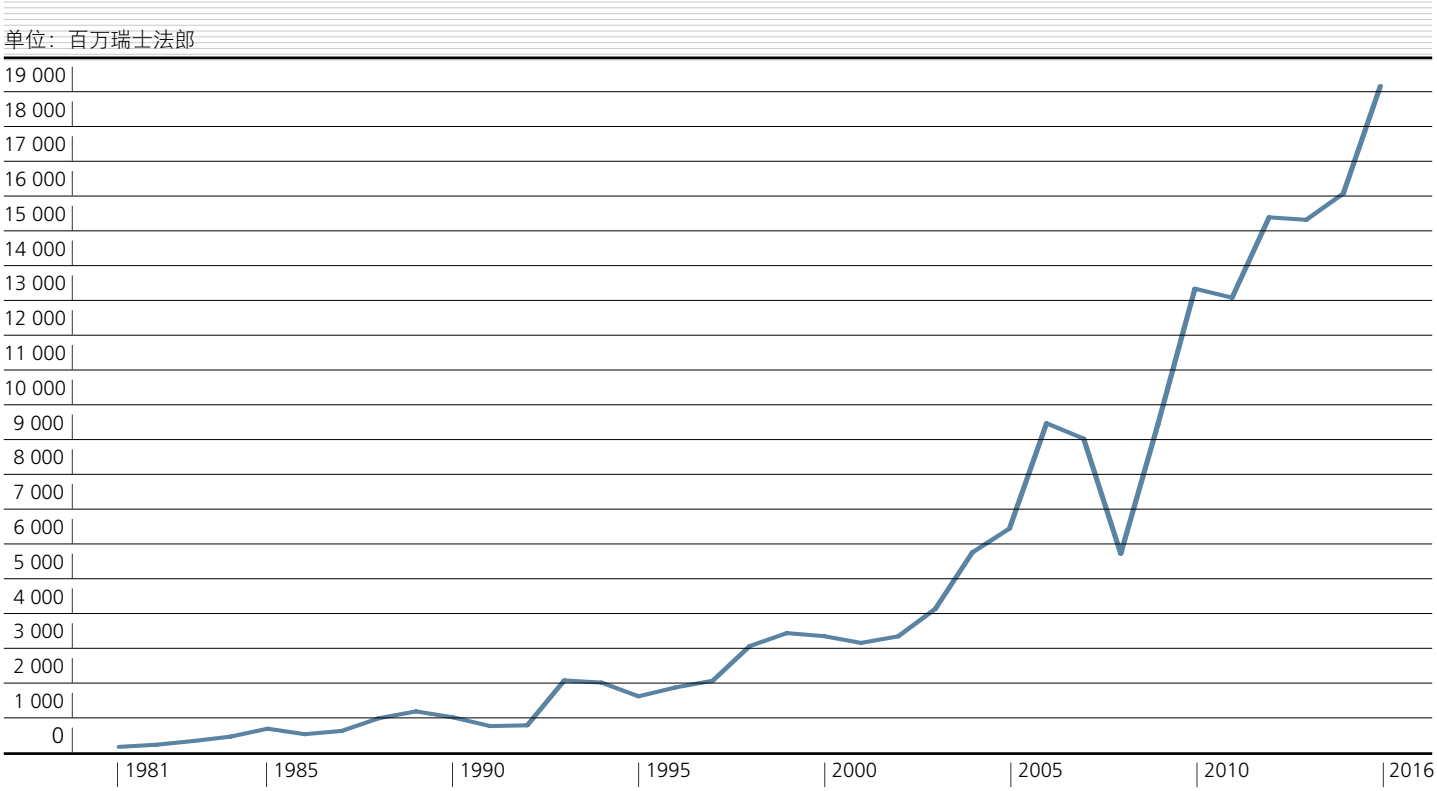
员工缔造成功

迅达的成功离不开58 271名员工的工作热忱、全心投入和精湛技能。2016年，其中约58%的员工从事安装和维保工作，7%的员工从事生产工作，还有35%的员工从事工程、销售和行政管理等工作。

迅达创造价值

迅达将继续系统化地推行上述战略，以期进一步拓展其市场领先地位，提供长期可靠的工作机会，并为公司各利益相关方创造价值。

1981年到2016年的市值（截止日期为12月31日）



2016年关键数据

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	Δ %	Δ % 当地货币
已接订单	**10 374**	9 967	4.1	4.6
收入	**9 683**	9 391	3.1	3.6
营业利润(EBIT)	**1 133**	1 002	13.1	13.9
%	**11.7**	10.7		
融资和投资活动所获净收益	**–36**	–20		
税前利润	**1 097**	982	11.7	
所得税	**274**	235		
净利润	**823**	747	10.2	
扣除特殊项目前				
营业利润(EBIT)	**1 110**[1]	1 031[3]	7.7	8.4
%	**11.5**	11.0		
净利润	**766**[2]	747	2.5	
经营现金流	**929**	1 076	–13.7	
资产、厂房和设备投资	**189**	183	3.3	
截至12月31日				
储备订单	**10 004**	9 364	6.8	6.5
员工数	**58 271**	56 762	2.7	

[1] 日本业务出售收益：5 000万瑞士法郎，重组费用：2 700万瑞士法郎
[2] 日本业务出售收益（税后）：3 100万瑞士法郎，ALSO股权重估收益：2 600万瑞士法郎
[3] 重组费用：2 900万瑞士法郎

迅达控股有限公司董事会拟议股息

单位：瑞士法郎	**2016** 普通股息	**2016** 额外股息	2015 普通股息
记名股票	**3.00**	**2.00**	2.70
无记名参与凭证	**3.00**	**2.00**	2.70

待股东大会决议批准后，股息将于2017年3月22日发放。

组织机构

迅达控股有限公司董事会成员

截止于2016年12月31日

Alfred N. Schindler	主席	监督及提名委员会成员
Luc Bonnard	副主席	
Karl Hofstetter教授、博士	成员	监督及提名委员会成员
Silvio Napoli	成员	监督及提名委员会成员
Pius Baschera教授、博士	成员	
Patrice Bula	成员	
Monika Bütler教授、博士	成员	
Rudolf W. Fischer博士	成员	
Anthony Nightingale	成员	
Rolf Schweiger	成员	
Carole Vischer	成员	
Klaus W. Wellershoff教授、博士	成员	

集团执行委员会

截止于2016年12月31日

Thomas Oetterli	总裁
Miguel A. Rodríguez	副总裁，亚太及中东地区
Erich Ammann	首席财务总监
Karl-Heinz Bauer	首席技术总监
David Clymo	集团人力资源总监
Paolo Compagna	北欧
Carlos Guembe	南欧
Albert Haffert	现场质量改进
Andre Inserra	美洲
Michael Nilles	首席数字官
Oswald Schmid	新梯和供应链业务
Christian Schulz	在用梯业务
Daryoush Ziai	中国

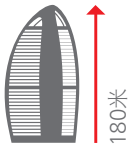
人民日报社大楼 People's Daily building, 中国北京 Beijing, China

16部Schindler 7000
4部Schindler 5400

2部Schindler 9300

The PORT Technology

朝阳区是北京繁华的金融与使馆区，中国领先的日报报纸《人民日报》的新总部便坐落于此。这栋壮观的办公大楼内安装了22部迅达电梯，并配备了PORT技术。



罗氏有限公司办公大楼
Office tower of F. Hoffmann-La Roche AG, 瑞士巴塞尔 Basel, Switzerland

14部Schindler 7000 | The PORT Technology

罗氏有限公司新落成的超现代总部大楼是欧洲最节能的办公大楼之一。这栋建筑内安装的迅达电梯配有能源反馈系统，能够将未使用的能源送回至大楼电网中。

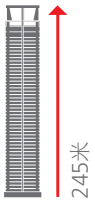
金光人寿保险办公大楼 Sinarmas MSIG Tower, 印度尼西亚雅加达 Jakarta, Indonesia

18部Schindler 7000
2部Schindler 5500

2部Schindler 9300

The PORT Technology

金光人寿保险办公大楼坐落在雅加达“金三角”的中心地带——东南亚人口最密集都市的活力中心。这栋50层楼的建筑囊括了一流的办公空间以及商用处所。此外，在观景台上还可以饱览绝美的城市全景。



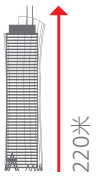
华沙尖顶 Warsaw Spire,
波兰华沙 Warsaw, Poland

14部Schindler 7000
26部Schindler 5500

4部Schindler 9300

The PORT Technology

华沙尖顶是波兰最著名，也是最大的建筑综合体之一。该综合体由三部分组成，包括办公、服务以及商业区域。中心处220米高的大楼是波兰最高的办公建筑。华沙尖顶除了拥有未来派的建筑设计，还安装了配有开拓性myPORT技术的迅达电梯。



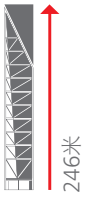
改革塔 Torre Reforma,
墨西哥墨西哥城 Mexico City, Mexico

14部Schindler 7000
1部Schindler 5500
13部Schindler 5400
1部Schindler 3300

4部Schindler 9300 AE

The PORT Technology

高达246米的改革塔是墨西哥城的最高建筑，其采用了先进的技术，并被授予LEED白金认证，意味着建筑在可持续发展、绿色节能、低污染和低排放方面达到了最高标准。由PORT技术高效控制的33部迅达电梯也为此项目获得LEED认证做出了积极贡献。



致股东

19 董事会声明

董事会声明

增长战略收获回报

在充满挑战的市场环境下，迅达进一步巩固其市场地位，实现了战略及运营上的双重发展。通过出售其持有的ALSO控股公司的股权，迅达正将自己打造成为一家专注的“纯电梯公司”。

迅达通过与通用电气数字部门以及华为技术建立战略合作伙伴关系，在数字化以及电梯和自动扶梯物联网(IoEE)领域向前迈出了重要的一步。通过这一联盟，迅达能够有针对性地利用工业互联网的潜能，并加强其作为数字产业公司的地位。此外，迅达还通过收购中国电梯公司——沃克斯电梯（中国）的少数股权扩大其在中国的市场份额，并通过收购FB Group拓展其在德国的市场地位。此外，收购新加坡XJ Elevator Private Limited的多数股权将为迅达在亚太地区创造战略性机遇。

已接订单与储备订单

在新梯业务方面，全球市场趋势表现不一。欧美市场以及除中印两国以外的亚洲市场都实现了显著的积极增长。在巴西，越来越多的迹象表明经济衰退已经触底回升，中期有望迎来需求增长。然而，中国市场的需求仍持续疲软。在印度，2016年第四季度推出的货币改革以及房地产市场的法规调整，都对新梯销售造成了重大影响。在本报告年度，全球新梯需求稍有下降。此外，一些重大地产项目审批延迟也带来了经济上的不确定性。

在如此充满挑战的市场环境下，迅达仍交出了不错的成绩，已接订单增长4.1%，达103.74亿瑞士法郎（上一年：99.67亿瑞士法郎），以当地货币计增长了4.6%。在美国良好市场条件的支持下，美洲地区增幅最大。来自亚特兰大都市区快速运输局(MARTA)的重大订单尤其值得一提。巴西市场仍然受到经济严重衰退的影响。在北欧，业务仍保持喜人增长，南欧的需求也在积极发展。亚太地区的增长则受到中印两国市场新梯业务疲弱的影响，但亚太地区其他国家的增长率仍令人满意。

截至2016年12月31日，储备订单总额达100.04亿瑞士法郎，达到了创纪录的年末水平。相比截至2015年12月31日93.64亿瑞士法郎的储备订单，增幅达6.8%，以当地货币计增长了6.5%。

收入

收入增长了3.1%，达96.83亿瑞士法郎（上一年：93.91亿瑞士法郎），以当地货币计增长了3.6%。欧洲地区对增长的贡献最大，其次是美洲和亚太地区。在更新改造和维保业务方面，各区域都实现了令人满意的增长率。

营业利润

营业利润(EBIT)总计达11.33亿瑞士法郎（上一年：10.02亿瑞士法郎），增幅为13.1%，以当地货币计增长了13.9%。

EBIT利润率增至11.7%（上一年：10.7%），扣除特殊项目和重组费用前的EBIT利润率为11.5%（上一年：11.0%），利润增长主要归功于效率以及成本优化。

净利润及现金流

净利润合计达8.23亿瑞士法郎，增长了10.2%。扣除特殊项目（ALSO股权价值重估以及日本业务出售）前的净利润达7.66亿瑞士法郎（上一年：7.47亿瑞士法郎）。

经营现金流下降了13.7%，为9.29亿瑞士法郎（上一年：10.76亿瑞士法郎），因为净营运资本相比上一年的较低水平有所增加。

员工

截至2016年底，全球员工总数达58 271名，增长了2.7%。各个地区都设置了新的工作岗位，其中，活跃的亚太地区增加的岗位数量最多。

迅达控股有限公司：利润及股息

在2016财政年度，迅达控股有限公司获得净利润5.19亿瑞士法郎（上一年：4.90亿瑞士法郎）。董事会将在2017年3月16日召开的股东大会上提议记名股票和无记名参与凭证每股派发3.00瑞士法郎的普通股息，以及与出售ALSO挂钩的每股2.00瑞士法郎的额外股息。

新一届管理层交接

正如2016年1月15日的新闻发布会上已经详细宣布的那样，迅达提出以下组织调整：继在董事会任职40年（26年总裁以及22年董事会主席）后，Alfred N. Schindler决定在2017年3月16日召开的股东大会上卸任董事会主席一职。Silvio Napoli在2016年3月22日召开的股东大会上入选董事会，并于2016年4月1日将其担任的总裁一职移交给了其继任者Thomas Oetterli。专职监督及提名委员会的组成如下，自2016年3月22日召开的股东大会之日起生效：Alfred N. Schindler（主席）、Karl Hofstetter教授、博士和Silvio Napoli。在即将于2017年3月16日召开的股东大会上，Silvio Napoli将被提名参选新任董事会主席。

展望2017年

电梯和自动扶梯业务的长期增长驱动因素将不会发生变化，包括：城市化的推进、中产阶级日益增强的购买力、人口老龄化和节能产品使用率的上升。然而，2017年的经济状况仍将受到政治和宏观经济高度不确定性的影响。

迅达将继续专注于推行其提升生产率的发展战略和措施。鉴于现有的大量储备订单，迅达预期2017年的收入按当地货币计有望增长3%至5%。公司将在其上半年财务结果公布时对2017年度净利润做出预测。

迅达向所有员工及客户致以衷心感谢

迅达财务结果的提升要归功于58 271名员工的工作热忱、全心投入和精湛技能。通过辛勤的工作，员工们成功推进了迅达目标战略的实施。董事会及集团执行委员会所有成员向全体员工堪称典范的努力、韧劲和忠诚表达最衷心的感谢。同时还要感谢遍布全球的迅达客户和合作伙伴，感谢他们这些年来与迅达建设性的合作以及对迅达的信任。

Alfred N. Schindler
董事会主席

Luc Bonnard
董事会副主席

战略与市场

23 业务回顾
29 重要订单范例
54 中国迅达园
56 ALSO —— 32年市值从零到十亿

业务回顾

联合国一项研究表明，世界一半以上的人口现居住在城市，且城市化进程仍在继续。到2030年，又将有11亿人口从乡村地区迁居城市中心。在这一趋势的带动下，建筑的密度和高度日益增加，以最大可能地利用人口密集城市的空间。与此同时，也凸显了对优化人群流动方案的需求。在工业化国家以及新兴市场内，中产阶级人数的增长以及人口老龄化趋势更进一步增加了对移动解决方案的需求。此外，建筑中将越来越多地使用节能和人性化技术。

作为一家负责任的公司，迅达承诺以可持续发展的方式开展企业运营。迅达入选SXI Switzerland Sustainability 25 Index，即瑞士证券交易所从瑞士市场扩展指数（SMI Expanded Index）中评选出的25只最具可持续发展性的公司证券，这无疑是对迅达信守承诺的积极肯定。在碳信息披露项目中，迅达还被授予了“最佳瑞士新晋企业”称号，同样也是对其在这一关键领域所取得成就的进一步认可。

聚焦员工

迅达致力于吸引并长期留住优秀的人才。通过提供开放、沟通顺畅的工作环境以及具有挑战性的工作岗位，迅达为员工发展技能，实现自身潜能提供了所需要的基础。公司还会对各层级各职能部门的员工进行培训和发展投资，帮助他们达成职业和个人目标。在本报告年度，迅达创造了超过1500个新岗位，2016年末的员工总数达到58271名。

聚焦客户

迅达通过电梯、自动扶梯、自动人行道及其交通动线管理体系提供新梯安装、维保以及更新改造解决方案，以应对未来的挑战。作为城市能动方案的专家，迅达致力于让未来的世界更加美好。客户、业务伙伴以及用户能够完全信赖我们产品的质量、性能以及安全性。每天全球有超过十亿人次信任于我们的移动解决方案，我们对此深感自豪。

聚焦增长

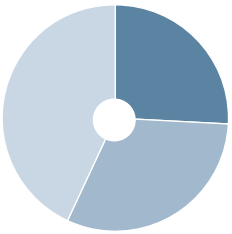
迅达战略旨在利用市场提供的机遇，为公司各利益相关方长期创造价值。

迅达希望继续取得超过全球市场整体表现的增长水平，同时进一步提升公司的绝对营业利润以及与收入的相对比率。推进运营流程和战略市场的发展，实施具体的全球战略计划，是迅达实现这些目标的基石。

2016年新梯市场整体走弱。在这一背景下，已接订单增长4.1%，达103.74亿瑞士法郎（上一年：99.67亿瑞士法郎），收入增长了3.1%，达96.83亿瑞士法郎（上一年：93.91亿瑞士法郎），营业利润增长了13.1%，达11.33亿瑞士法郎（上一年：10.02亿瑞士法郎），相比上一年，EBIT利润率增长了100个基点，达11.7%。本报告年度的营业利润包括5 000万瑞士法郎的日本业务出售收益以及2 700万瑞士法郎的重组费用。扣除特殊项目前的EBIT利润率为11.5%（上一年：11.0%）。

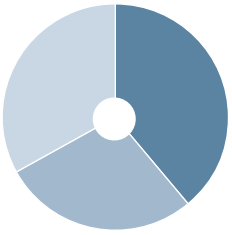
净利润增长了10.2%，达8.23亿瑞士法郎（上一年：7.47亿瑞士法郎）。扣除特殊项目前（日本业务出售以ALSO股权价值重估）的净利润达7.66亿瑞士法郎（上一年：7.47亿瑞士法郎）。

储备订单



	2016	2015
欧洲	**26%**	25%
美洲	**31%**	30%
亚太及非洲	**43%**	45%

收入



	2016	2015
欧洲	**39%**	39%
美洲	**28%**	28%
亚太及非洲	**33%**	33%

在新梯业务方面，迅达在战略市场取得了重大进步。此外，从2016年4月1日起，集团执行委员会进行职能扩展，新增的两项职能包括：聚焦快速增长且富有吸引力的全球维保业务发展，以及在集团范围内发展和实施数字化战略。

亚太

亚太地区在报告年度期间的发展受到中国经济增长放缓、房地产市场紧缩以及印度市场短期走弱的重大影响。该地区的其它国家则实现了良好的增长表现。

中国

中国作为目前为止全球最重要的电梯和自动扶梯市场，有初步迹象表明其市场局势已经开始改善。在推进城市化以及基础设施项目持续投资的背景下，中国国家统计局公布的房地产开发与销售数据显示，房地产行业在本报告年度内出现了上行走势。尤其是在1、2线城市，这一趋势带来了建筑活动的选择性增长——主要集中在价格较高的市场。与此同时，2线以下城市所面临的情况仍具有挑战性。因此，在报告年度内，需求继续走弱。迅达依然系统性地推行增长战略。得益于其在1、2线城市长期以来强有力的市场地位，以及近期拓展的市场所获得的销售额增长，迅达得以进一步提升其市场地位。收购中国电梯公司 —— 沃克斯电梯的少数股权后，迅达的市场地位得到了进一步巩固。

印度

印度房地产市场的法规调整以及2016年11月意外宣布的货币改革使得房地产项目的发展延缓，导致对电梯和自动扶梯的需求短期走弱。迅达业务也受到了这些事件的影响，已接订单量暂时性略微下降。

东南亚及澳大利亚

建筑业实现了良好的增长率，尤其在住宅和基础设施领域。在这一积极的环境背景下，迅达确定了多个国家的重要项目订单，并在东南亚订单数量上取得了不错的成绩。

中东及非洲

由于石油和天然气价格降到历史低位，导致中东增长放缓，建筑业投资减少，众多大型商业地产项目延缓。然而，该地区对住宅地产的需求依然强劲。因此，即便在如此具有挑战性的条件下，迅达仍取得了不错的表现，实现了业绩的增长。

伊朗作为世界上最大的电梯和自动扶梯市场之一，在受到多年经济制裁后，积压了大量的需求。制裁在年初时的解除为迅达创造了新的增长机遇。

	2016	2015	Δ %	以当地货币计算
收入（单位：百万瑞士法郎）	**3 147**	3 101	+1.5	+2.5
员工数	**24 039**	23 217	+3.5	
国家数量	**28**	29		
生产基地数量	**5**	5		

美洲

北美

美国建筑业继续活跃增长，2016年取得了积极的增长率。城市化的进程推动了住宅地产、公共建筑以及基础设施方面的需求。由于经济好转、失业人数下降、商业房产以及写字楼空置率下降，因此商业地产领域的建筑活动也进一步增加。

在这一有利经营环境下，迅达业务实现了很好的表现。Schindler 3000系列针对低层建筑市场新推出的无机房电梯获得了非常积极的反响，该电梯是低层建筑中使用的液压电梯经济高效的替代产品。去年推出的Schindler 5500中层建筑电梯也交出了漂亮的销售成绩单。维保和更新改造业务也实现了进一步增长，来自亚特兰大都市区快速运输局（MARTA）的重大订单尤其值得一提，迅达为快速运输系统中38个站台使用的109部电梯及116部自动扶梯提供更新改造和维保服务。数字服务产品提供产品数据的在线及移动访问，实现远程监控，收到了来自客户的积极反响。

拉美

在本报告年度，拉丁美洲的一些市场由于商品价格持续低位运行，以及突出的货币疲软问题，经济仍然遭受压力。此外，由于多家央行宣布上调关键利率，该地区的抵押贷款需求萎缩。在巴西，有迹象表明经济衰退已经触底回升。此外，墨西哥积极的建筑活动发展在一定程度上抬高了整个区域的表现，是中期展望的希望所在。然而，在本报告年度，房地产市场以及电梯和自动扶梯业务的发展仍受到了抑制。即便面临着这样的状况，相较于上一年，迅达的已接订单仍实现了增长，并成功保持在拉丁美洲最大市场 —— 巴西的领先地位。

	2016	2015	Δ %	以当地货币计算
收入（单位：百万瑞士法郎）	**2 726**	2 636	+3.4	+3.8
员工数	**13 801**	13 728	+0.5	
国家数量	**12**	12		
生产基地数量	**3**	3		

欧洲

在本报告年度，欧洲房地产市场略有增长。商业地产、公共建筑以及基础设施领域的活动水平与上一年持平。南欧虽然继续面临着经济上的挑战，但由于货币政策措施、税收优惠以及商品价格降低的支持，诸多国家的建筑活动已进一步好转。北欧市场呈现温和增长态势，德国的发展表现尤其积极。通过收购德国的FB Group，迅达得以凭借定制化解决方案拓展高端市场，并加强其在电梯更新改造业务市场的地位。

总体上来说，虽然面临着持续的价格压力，迅达仍然交付出了令人满意的业绩，已接订单也持续增加。

	2016	2015	Δ %	以当地货币计算
收入（单位：百万瑞士法郎）	**3 810**	3 654	+4.3	+4.4
员工数	**20 431**	19 817	+3.1	
国家数量	**38**	38		
生产基地数量	**5**	5		

聚焦创新

迅达全球研发（R&D）网络每年产生无数构思、技术和理念。我们在产品开发方面，整合了市场分析、客户研究结果，并综合考虑了工效学和美学等方面。产品在发布前都会经过大量的测试，确保其符合最高标准。例如，针对中国市场特别推出的经济高效电梯解决方案，获得了市场的高度认可。Schindler 7000电梯经过进一步开发，移动理念进一步提升，实现了最大程度的规划灵活性，且同时降低了能耗。

在本报告年度，迅达在数字化战略发展上进行了大量投资。与通用电气数字部门及华为技术达成战略合作伙伴关系协议是其推进自身在物联网、预测分析以及机器学习领域活动的两大新里程碑事件。因此，迅达得以进一步巩固其作为电梯及自动扶梯制造商领先型数字产业公司的市场地位。智能数字解决方案能够改进迅达互联网电梯的远程监控及预防性维保，从根本上提升电梯在日常运营中的使用性能。此外，这些数字解决方案还有助于迅达进一步改进产品设计，开发新的数字产品。

2016年，迅达在研发领域共计投资了1.41亿瑞士法郎，在资产、厂房和设备方面的投资达1.89亿瑞士法郎。在上海，迅达迁入了位于嘉定区的中国区新总部大楼和新的研发中心。

重要订单范例

公园大道432号，美国纽约

PNC广场大厦；
美国匹兹堡

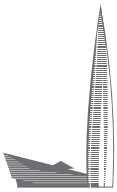
亚特兰大都市区快速运输局(MARTA)；
美国亚特兰大

特兰斯贝花园大厦；
美国旧金山

Sigma；
哥伦比亚波哥大

Santos Augusta；
巴西圣保罗

One Manhattan West；
美国纽约



拉赫塔中心，俄罗斯圣彼得堡

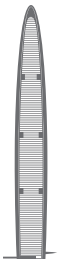
南岸塔；
英国伦敦

Omniturm；
德国法兰克福

Barco One Campus；
比利时科特赖克

Pontsteiger；
荷兰阿姆斯特丹

Wiggispark；
瑞士内茨塔尔



武汉绿地中心，中国

中国海运大厦；
中国上海

杭州远洋国际中心及购物中心；
中国杭州

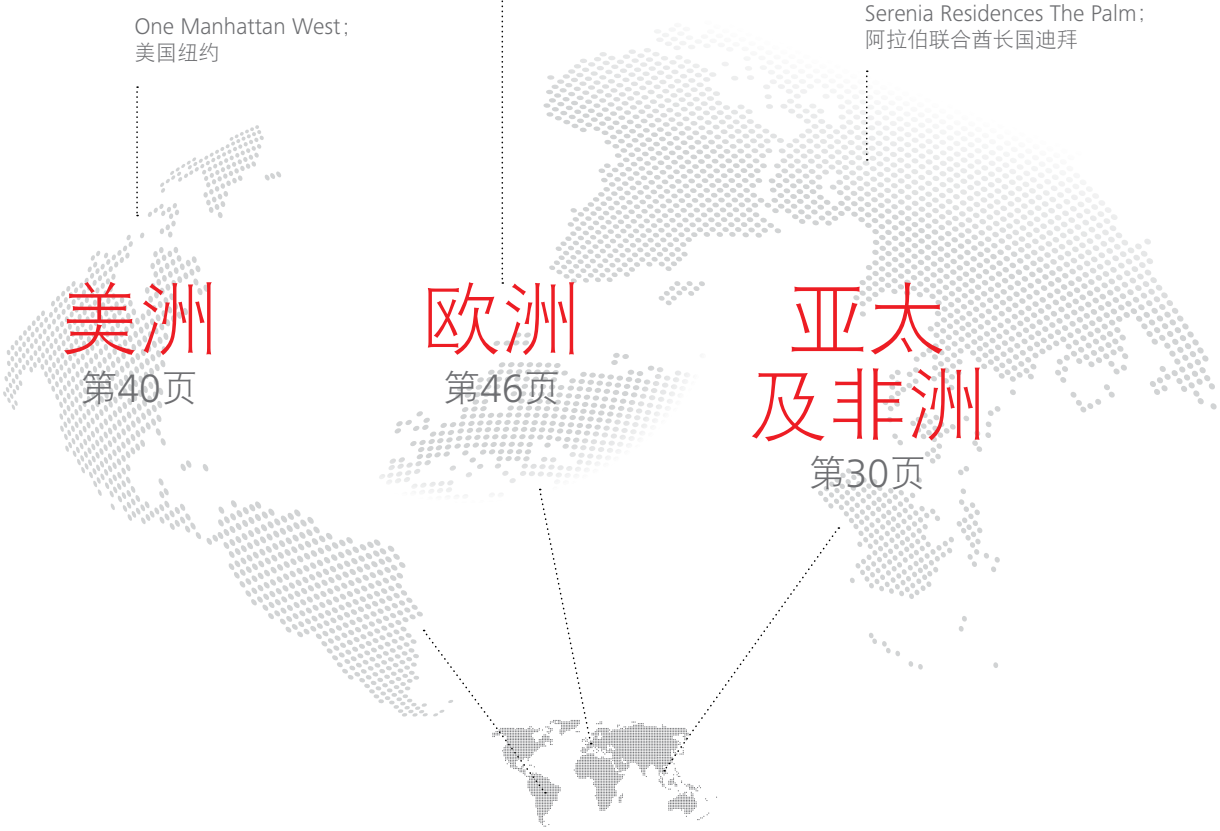
中国联通南方运营基地；
中国上海

Delhi One；印度诺伊达

新濠影汇；中国澳门

维州综合癌症中心；
澳大利亚墨尔本

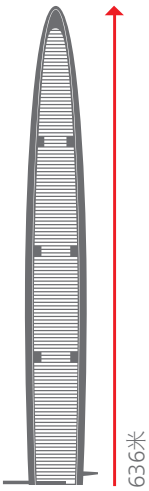
Serenia Residences The Palm；
阿拉伯联合酋长国迪拜



亚太及非洲重要订单范例

武汉绿地中心

高636米，共119层，建筑面积超过300 000平方米，真可谓“没有最高，只有更高”。建成后，其将成为世界上最高的建筑之一。鉴于其超高的高度，该栋建筑将会采用极其有效的空气动力学外形。这座位于武汉市中心的多功能大厦内部将设立办公空间、豪华公寓、购物设施以及一所五星级酒店。作为其主要的电梯和自动扶梯供应商，迅达将为其提供超过130部设备。



武汉绿地中心

33部Schindler 7000
41部Schindler 5500

57部Schindler 9300

The PORT Technology

武汉于1953年通过三市合并诞生，其位于中国中部，夏季平均气温达28℃，是中国最热的城市之一。

作为关键的工业中心，武汉在钢铁制造行业有着重要地位，尤其是钢铁制品业。此外，这里还有一所中国最负盛名的大学之一。

在宽达1250米的长江上，这里坐落着中国最大的内陆港。由于其地理位置介于北京、上海和广州区区域中间，因此，武汉也成为中国高速铁路网的核心交通枢纽。

武汉绿地中心

中国海运大厦，办公楼；中国上海

杭州远洋国际中心及购物中心，购物中心及商务楼；中国杭州

中国联通南方运营基地；办公楼；中国上海

Delhi One，商务楼及住宅楼；
印度诺伊达

新濠影汇，酒店及赌场；中国澳门

维州综合癌症中心，医院及研究中心；澳大利亚墨尔本

Serenia Residences The Palm，住宅楼；阿拉伯联合酋长国迪拜

亚太及非洲

菲律宾	One Paseo，购物中心，宿务	25部电梯，包括14部Schindler 7000和11部Schindler 5500
	Clark Green Frontier，酒店、办公楼、商务楼及住宅楼，马卡蒂	37部Schindler 5500电梯，22部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
	麦克坦-宿务国际机场，1号航站楼和2号航站楼，宿务	18部Schindler 5500电梯和12部Schindler 9300 AE自动扶梯
	金融中心，办公楼及商务楼，马卡蒂	19部电梯（包括17部Schindler 7000和2部Schindler 5500）以及2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Philam Life Tower，1期，办公楼，马尼拉	20部Schindler 7000电梯的更新改造
韩国	Haeundae LCT Tourist Resort，购物中心，釜山	41部Schindler 9300 AE自动扶梯
	The Star Square，购物中心，义王	4部Schindler 9300 AE自动扶梯和12部Schindler 9500 AE人行道
柬埔寨	Lucky Mall，购物中心，金边	4部Schindler 5500电梯，10部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
马来西亚	标志塔，商务楼，吉隆坡	58部电梯（包括52部Schindler 7000和6部Schindler 5500）以及6部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Vervéa @ Aspen Vision City，1期和2期，商务楼，槟城	442部电梯，包括437部Schindler 3300和5部Schindler 5500
	Pioneer Haven，E地块，购物中心，住宅及办公楼，吉隆坡	48部电梯（包括20部Schindler 7000和28部Schindler 3300）以及4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Quarza Residence，住宅楼，吉隆坡	15部电梯，包括8部Schindler 7000和7部Schindler 5500 31部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
	The Henge，住宅楼，吉隆坡	31部Schindler 5500电梯和2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	豪景湾，购物中心和酒店，马六甲岛	53部电梯（包括51部 Schindler 5500）， 94部Schindler 9300 AE自动扶梯以及6部Schindler 9500 AE人行道
	Central Plaza I-City，购物中心，雪兰莪	20部电梯（包括15部Schindler 5500）， 66部Schindler 9300 AE自动扶梯以及6部Schindler 9500 AE人行道
缅甸	Bo Ba Htoo Housing，2期，住宅楼，仰光	56部Schindler 3300电梯
	Asia Express Bundle开发项目，购物中心、医院和住宅楼，仰光	20部Schindler 3300电梯和4部Schindler 9300 AE自动扶梯
台湾	联聚中雍大厦，商务楼，台中	12部电梯，包括10部Schindler 7000配有PORT技术和2部Schindler 5500
	SHL，总部，办公楼，桃园	14部电梯，包括10部Schindler 5500
泰国	狮啤开发项目，包括狮啤复合式住宅、Esse公寓、S公寓、NRDD Chaopraya，SKV 36和Sun Plaza，曼谷	50部电梯（包括37部Schindler 7000，其中29部配有PORT技术和13部Schindler 5500）以及16部Schindler 9300 AE自动扶梯
	MRT绿线，多个站台，曼谷	52部Schindler 5500电梯，76部Schindler 9300 AE自动扶梯
	宜家，Bang Yai，购物中心，曼谷	19部电梯（包括2部Schindler 5500和17部Schindler 2600）， 16部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
	MS Siam Tower，办公楼，曼谷	15部电梯（包括8部Schindler 7000和7部Schindler 5500）以及2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	大华银行运营中心，办公楼，曼谷	13部电梯，包括12部Schindler 5500，其中8部配有PORT技术和1部Schindler 2600
	万豪酒店，芭堤雅	13部电梯，包括7部Schindler 7000和6部Schindler 5500

亚太及非洲

香港，澳门	会德丰地产，日出康城5期，日出康城7期，KT6541，海滨道123号，住宅及商务楼，香港	96部电梯（包括44部Schindler 7000，其中12部配有PORT技术和52部Schindler 5500）以及19部Schindler 9300 AE自动扶梯
	日出康城，住宅楼，4期，香港	36部电梯，包括24部Schindler 7000和4部Schindler 5500
	油街，住宅楼，香港	33部电梯（包括15部Schindler 7000，17部Schindler 5500和1部Schindler 5400）以及4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	东涌2期和东涌11期，住宅楼，香港	25部电梯（包括2部Schindler 7000和22部Schindler 5500）以及40部Schindler 9300 AE自动扶梯
	笔架山，住宅楼，香港	24部Schindler 5500电梯
	波老道21号，住宅楼，香港	22部电梯，包括15部Schindler 7000和7部Schindler 5500
	香港会，香港	9部Schindler 7000电梯的更新改造，配有PORT技术
	交易广场二座，办公楼，香港	26部Schindler 7000电梯的更新改造，配有PORT技术
	遮打大厦，办公楼，香港	16部电梯的更新改造，配有PORT技术
	Macau Lotes，澳门黑沙环中街，住宅楼，澳门	24部Schindler 5500电梯
新加坡	兀兰广场，办公楼	27部电梯（包括26部Schindler 5500，其中12部配有PORT技术和1部Schindler 5400）以及12部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Outpost Hotel Sentosa	21部Schindler 5500电梯和2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	TripleOne Somerset，办公楼	12部电梯配有PORT技术
印度	大诺伊达地铁，多个站，大诺伊达	80部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Sargam，住宅楼，浦那	35部Schindler 5500电梯
	Delhi One，商务楼及住宅楼，诺伊达	43部电梯（包括12部Schindler 7000和31部Schindler 5500）以及14部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Flipkart，住宅楼，班加罗尔	45部Schindler 5500电梯配有Miconic 10
	TDI Lake Grove City，住宅楼，德里	81部Schindler 3300电梯
	印度国家银行官员协会（SBIOA），住宅楼，金奈	69部电梯（包括66部Schindler 3300和3部Schindler 5300）
	Vasantha City，住宅楼，海得拉巴	180部Schindler 3100 IN电梯
	世贸中心，孟买	12部Schindler 5500电梯的更新改造，配有Miconic 10
印度尼西亚	Transmart，多个出口，雅加达	51部Schindler 2600电梯，59部Schindler 9300 AE自动扶梯以及127部Schindler 9500 AE人行道
	Wisma Atlet，住宅楼，雅加达	68部Schindler 5500电梯
	Kota Kasablanka 3，办公楼，雅加达	22部电梯，包括18部Schindler 7000和4部Schindler 5500
	West Vista，住宅楼，雅加达中心区	22部电梯，包括10部Schindler 5500和2部Schindler 3300
越南	The Central，Vinhomes Central Park，2期和3期，住宅楼，胡志明市	83部Schindler 7000电梯
	河内地铁，多个站，河内	40部Schindler 5500电梯和63部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Novaland住宅开发项目，吉祥宫，阳光大道，Rivergate，Tresor，胡志明市	102部电梯（包括66部Schindler 5500和36部Schindler 3300）以及16部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Star AD1和Star AD2，住宅楼，河内	28部电梯（包括25部Schindler 5500，其中17部配有PORT技术和3部Schindler 3300）
	Ecolife Capitol，1–3期，住宅楼，河内	20部Schindler 5500电梯和8部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Su Van Hanh复合式住宅，商务楼，胡志明市	10部Schindler 5500和34部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Estella Heights，住宅楼，胡志明市	13部电梯（包括6部Schindler 7000和7部Schindler 5500），18部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
	Thao Dien Gateway，住宅楼，胡志明市	18部电梯（包括6部Schindler 7000和12部Schindler 5500）
	Etown Central，办公楼，胡志明市	10部Schindler 5500电梯配有PORT技术

亚太及非洲

中国	星港国际中心，购物中心、办公楼及商务楼，上海	62部Schindler 7000电梯配有PORT技术
	水晶广场，办公楼、商务楼及住宅楼，上海	86部电梯（包括49部Schindler 7000，其中37部配有PORT技术和37部Schindler 5500 AP）以及37部Schindler 9300自动扶梯
	武汉绿地中心，购物中心、酒店、办公楼、商务楼及住宅楼，武汉	74部电梯（包括33部Schindler 7000，配有PORT技术41部Schindler 5500 AP）以及57部Schindler 9300自动扶梯
	研发中心，陕西延长石油，办公楼，西安	54部电梯（包括32部Schindler 7000和22部Schindler 5400）以及2部Schindler 9300自动扶梯
	富雅国际金融中心，办公楼，南宁	41部电梯（包括22部Schindler 7000，配有PORT技术和19部Schindler 5500 AP）以及2部Schindler 9300自动扶梯
	西安绿地中心，B座，办公楼及商务楼，西安	24部电梯，包括16部Schindler 7000，配有PORT技术和8部Schindler 5500 AP
	南开大厦，办公楼，深圳	14部Schindler 7000电梯，其中12部配有PORT技术
	杭州远洋国际中心及购物中心，购物中心和办公楼，杭州	83部电梯（包括12部Schindler 7000，配有PORT技术和71部Schindler 5500 AP）以及62部Schindler 9300自动扶梯
	天泽·奥特莱斯城市广场，购物中心、酒店、办公及住宅楼，福州	188部电梯（包括134部Schindler 5500 AP和40部Schindler 3300 AP）以及64部Schindler 9300自动扶梯
	天津滨海新区文化中心，博物馆、画廊及图书馆，天津	61部电梯（包括60部Schindler 5500 AP）以及72部Schindler 9300自动扶梯
	置汇旭辉广场，购物中心、办公楼及商务楼，上海	58部Schindler 5500 AP电梯
	弥敦城，购物中心、酒店、办公楼、商务楼及住宅楼，苏州	33部Schindler 5500 AP电梯，47部Schindler 9300自动扶梯以及2部Schindler 9500人行道
	上海爱琴海购物中心，上海	122部Schindler 9300自动扶梯和6部Schindler 9500人行道
	东阳银泰城，购物中心，金华	118部Schindler 9300自动扶梯和4部Schindler 9500人行道
	合肥地铁，2号线，多个站台，合肥	238部Schindler 9300自动扶梯
	青岛地铁，2号线，多个站台，青岛	19部Schindler 5500 AP电梯和127部自动扶梯（包括120部Schindler 9300和6部Schindler 9700）
	成都地铁，1号线，3期，多个站台，成都	17部Schindler 5500 AP电梯和90部Schindler 9700自动扶梯
	红枫科技园，B/D地块，科技园，南京	79部电梯（包括71部Schindler 5500 AP和8部Schindler 3600）以及4部Schindler 9300自动扶梯
	安华汇，购物中心、酒店、办公及住宅楼，广州	33部电梯（包括29部Schindler 5500 AP和2部Schindler 3600）以及85部Schindler 9300自动扶梯
	长春地铁，2号线，长春	28部Schindler 5500 AP电梯和34部9700自动扶梯
	五彩阳光城，住宅楼，沈阳	141部Schindler 3300 AP电梯
	绿波花园，住宅楼，厦门	139部电梯，包括1部Schindler 5500 AP和138部Schindler 3300 AP
	荣成城中村，住宅楼，威海	138部Schindler 3600电梯
	鹏欣领誉，4期，住宅楼，泰州	104部电梯（包括47部Schindler 5500 AP和57部Schindler 3600）以及4部Schindler 9300自动扶梯
	旭辉奚景园，住宅楼，天津	96部电梯，包括15部Schindler 3600和81部Schindler 3300 AP
	外滩花苑，住宅楼，南通	93部Schindler 3600 电梯
	重庆轨道交通环线，1期，多个站台，重庆	31部Schindler 5500 AP电梯和214部自动扶梯（包括126部Schindler 9300和88部Schindler 9700）
	重庆来福士广场，酒店、商务楼、住宅及办公楼，重庆	60部电梯，包括49部Schindler 7000 AP和11部Schindler 5500 AP

亚太及非洲

澳大利亚	布里斯班天际塔，住宅楼，布里斯班	19部电梯，包括9部Schindler 7000和10部Schindler 5500
	宝石公寓，酒店，住宅楼，购物中心，黄金海岸	22部电梯，包括8部Schindler 7000和14部Schindler 5500
	阳光广场，购物中心，马卢奇郡	15部电梯（包括13部Schindler 5500）， 10部Schindler 9300 AE自动扶梯以及4部Schindler 9500 AE人行道
	马丁广场60号，办公楼，悉尼	17部电梯，包括13部Schindler 7000和4部Schindler 5500
	圣乔治露台140号，办公楼，珀斯	13部电梯的更新改造，配有PORT技术
	科林斯街161号，办公楼，墨尔本	19部电梯的更新改造
新西兰	商业湾，商务楼，奥克兰	21部电梯配有PORT技术（包括6部Schindler 7000和 13部Schindler 5500）以及14部Schindler 9300 AE自动扶梯
	奥克兰国际机场，奥克兰	9部电梯（包括2部Schindler 5500和5部Schindler 2600）以及 3部Schindler 9300 AE自动扶梯
	皇后街191号，商务楼，奥克兰	6部电梯配有PORT技术
博茨瓦纳	BURS，博茨瓦纳税务局，办公楼，哈博罗内	10部Schindler 5500电梯
摩洛哥	卡萨布兰卡金融城大厦，办公楼，卡萨布兰卡	9部电梯，其中7部配有PORT技术（包括5部Schindler 7000， 2部Schindler 5500和2部Schindler 3300）以及 2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	卡萨布兰卡机场，卡萨布兰卡	18部Schindler 5500电梯，16部Schindler 9300 AE自动扶梯以及 7部Schindler 9500人行道
	Mellisem，办公楼，拉巴特	17部Schindler 5500电梯，其中5部配有PORT技术
	希尔顿酒店，丹吉尔	9部Schindler 5500电梯
	Menara Mall，购物中心，马拉喀什	9部电梯（包括3部Schindler 5500和6部Schindler 3300）， 4部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500 AE人行道
	Dar Assalam，住宅楼，拉巴特	30部Schindler 3300电梯
	宜家，购物中心，卡萨布兰卡	5部电梯（包括3部Schindler 5500和2部Schindler 2600）以及 2部Schindler 9300 AE自动扶梯

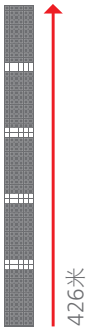
亚太及非洲

南非	冯尼阿路129号，购物中心及办公楼，桑顿	29部电梯，其中23部配有PORT技术（包括16部Schindler 7000和13部Schindler 5500）以及4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Werksmans，办公楼，桑顿	6部Schindler 5500电梯配有PORT技术
	Cornubia，购物中心，德班	9部Schindler 5500电梯
	Business Connexion，总部，办公楼，比勒陀利亚	10部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Loftus Park，酒店和办公楼，比勒陀利亚	12部电梯（包括2部Schindler 5500和10部Schindler 3300）以及4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	公共工程局，办公楼，开普敦	26部Schindler 5500电梯的更新改造
	希尔布洛塔，约翰内斯堡	2部电梯的更新改造
阿拉伯联合酋长国	巴夏西提马克斯酒店，迪拜	4部电梯，包括3部Schindler 5500 AP
	西提马克斯酒店，商业湾，迪拜	6部Schindler 5500 AP电梯
	西提马克斯酒店，哈伊马角，迪拜	5部电梯，包括3部Schindler 5500 AP
	Serenia Residence The Palm，迪拜	12部Schindler 5500 AP电梯
	The 8，酒店，迪拜	14部Schindler 5500 AP电梯
	Saraya C32，住宅楼，阿布扎比	5部Schindler 7000电梯
沙特阿拉伯	国家卫生事务局，医院、利雅得、吉达、塔伊夫、盖西姆	146部电梯，包括137部Schindler 5500 EU和9部Schindler 2600 EU
	KAP 2E，办公及住宅楼，麦加和麦地那	122部电梯，包括6部Schindler 5500 EU，114部Schindler 3300 EU和2部Schindler 2400 EU
	KAP 5G4，办公及住宅楼，多个城市	56部Schindler 3300 EU电梯
	内政部，总部，办公楼，吉达	13部Schindler 5500 EU电梯

美洲重要订单范例

纽约公园大道432号

作为西半球最高的住宅建筑，其高度达426米，是纽约天际线不容忽略的一道景观。这座位于公园大道432号的令人震撼的高层建筑共有96层，包含超过100个豪华公寓单元。令其如此引入注目的除了它令人印象深刻的高度，还包括其特别纤细的建筑设计。迅达为这一著名项目提供了11部电梯、2部自动扶梯，并配有PORT技术。



公园大道432号

7部Schindler 7000
1部Schindler 400A
3部定制电梯

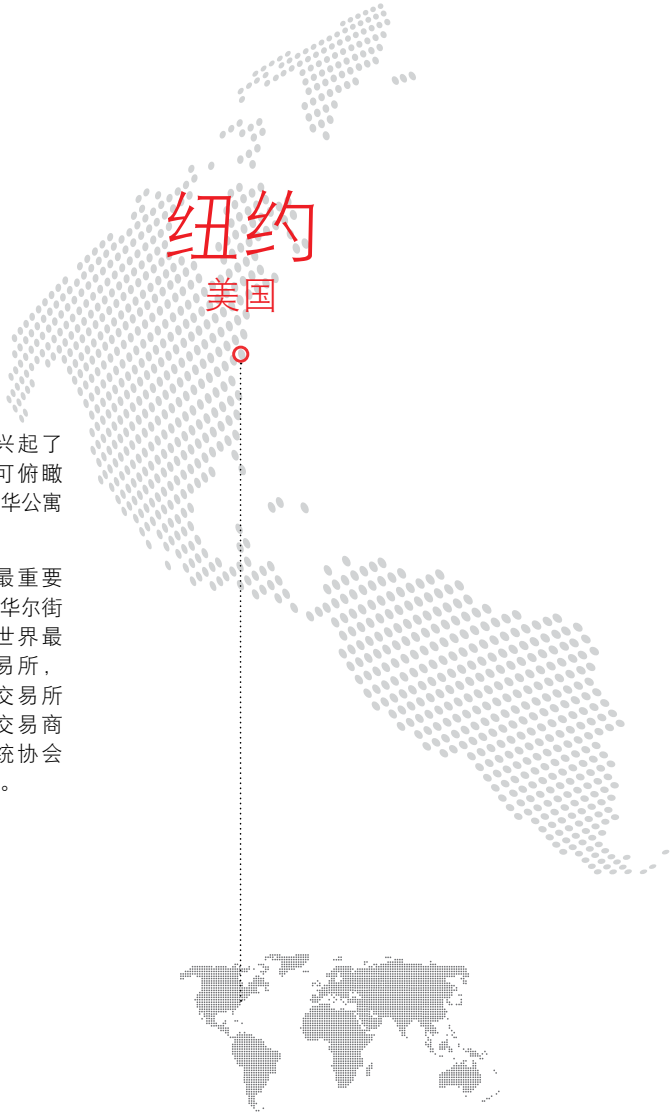
2部Schindler 9300 AE

The PORT Technology

纽约是现代化城市的典范：纽约都市区约有2 000万居民，另外，每年还会吸引约5 000万观光客，是一座非常受欢迎的城市。因此，它的生活成本也是全美最高的。

当前在纽约兴起了兴起了一阵可俯瞰城市全景的豪华公寓热潮。

纽约是世界最重要的金融中心。华尔街坐落着两家世界最大的证券交易所，即纽约证券交易所和全国证券交易商自动报价系统协会（NASDAQ）。



公园大道432号

PNC广场大厦，办公楼；美国匹兹堡

亚特兰大都市区快速运输局（MARTA）；
多个站台；美国亚特兰大

特兰斯贝花园大厦，办公楼及商务楼；美国旧金山

Sigma，办公楼；哥伦比亚波哥大

Santos Augusta，商务楼；巴西圣保罗

One Manhattan West，办公楼、商务楼、酒店以及住宅楼；美国纽约

美洲

北卡罗来纳州	Security National Properties，办公楼，格林斯伯勒	27部电梯的维保合同
	维克森林大学，温斯顿-塞勒姆	93部电梯的维保合同
宾夕法尼亚州	One Oxford Centre，办公楼，匹兹堡	27部电梯的更新改造，其中18部配有PORT技术
	阿利根尼县港务局，公共交通，匹兹堡	35部电梯和17部自动扶梯的维保合同
	Tower 6，商务楼，阿伦敦	3部Schindler 5500电梯配有PORT技术
	费城哈拉斯，赌场，费城	19部电梯和12部自动扶梯的维保合同
俄勒冈州	百老汇大厦，酒店、办公及商务楼，波特兰	9部Schindler 5500电梯配有PORT技术
佛罗里达	奥兰多国际机场，奥兰多	17部电梯（包括4部Schindler 5500）以及16部Schindler 9300自动扶梯
	劳德代尔堡-好莱坞国际机场， 1号航站楼和4号航站楼，劳德代尔堡	21部电梯（包括18部Schindler 300A和1部Schindler 3300）， 11部Schindler 9300自动扶梯和5部Schindler 9500人行道
	迈阿密达特蓝万豪酒店，迈阿密	9部电梯的更新改造，其中6部配有PORT技术
	科西街200号，BB&T，办公楼，杰克逊维尔	9部电梯的更新改造，其中6部配有PORT技术和3部Schindler 6400
	杰克逊纪念医院，迈阿密	22部电梯的维保合同
华盛顿	纽约大道655号，办公楼，华盛顿	25部电梯（包括4部Schindler 330A和21部Schindler 5500配有PORT技术）以及 2部Schindler 9300 AE自动扶梯
华盛顿州	波音，华盛顿州和俄勒冈州境内的多个地点	327部电梯和26部自动扶梯的维保合同
加利福尼亚州	德尔阿莫时尚中心，购物中心，托伦斯	3部Schindler 330A电梯和2部Schindler 9300 AE自动扶梯以及 14部电梯和10部自动扶梯的维保合同
	奥斯卡电影博物馆，洛杉矶	7部电梯和10部Schindler 9300自动扶梯
	Aven Tower，住宅楼，洛杉矶	5部Schindler 7000电梯配有PORT技术
	星光大道2000号，商务楼，洛杉矶	18部电梯和18部自动扶梯
路易斯安娜州	新奥尔良路易斯阿姆斯特朗国际机场，新奥尔	17部电梯（包括11部Schindler 330A和6部Schindler 3300）以及 11部Schindler 9300 AE自动扶梯
马萨诸塞州	美高梅斯普林菲尔德，酒店和赌场，斯普林菲尔德	21部电梯，包括19部Schindler 5500和3部Schindler 9300 AE自动扶梯
密苏里州	West County Center，购物中心，德佩雷斯	10部电梯和14部自动扶梯的维保合同
密歇根州	大卫斯托特大厦，住宅楼，底特律	4部电梯的更新改造，配有PORT技术
内华达州	凯萨宫酒店，会展中心，拉斯维加斯	8部自动扶梯的更新改造，配有Schindler InTruss
	弗拉明戈，酒店和赌场，拉斯维加斯	11部电梯的更新改造
纽约	第一大道685号，住宅楼，纽约	8部电梯，包括7部Schindler 7000，其中3部配有PORT技术和 1部Schindler 330A
	布鲁克林海军造船厂72号码头，办公楼，布鲁克林	13部电梯，包括12部Schindler 7000，配有PORT技术和1部Schindler 5500
	帝国奥特莱斯，购物中心、酒店、商务及住宅楼， 史坦顿岛	16部电梯（包括7部Schindler 330A和9部Schindler 5500）以及 18部Schindler 9300 AE自动扶梯
	第三大道875号，办公楼及商务楼，纽约	12部电梯的更新改造，配有Schindler ID和PORT技术，以及 4部自动扶梯，配有Schindler 9600 InTruss
	韦斯特菲尔德世贸中心，零售商场，纽约	18部电梯和11部自动扶梯的维保合同
	布鲁克林军事港，多个应用，布鲁克林	47部电梯的维保合同

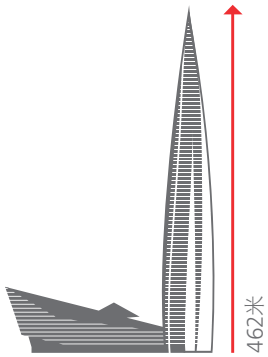
美洲

威斯康辛州	北万博润街777号，住宅楼，密尔沃基	6部电梯，包括3部Schindler 7000和3部Schindler 5500
夏威夷	DFS环球免税店，购物中心，威基基，火奴鲁鲁	5部电梯和7部自动扶梯的更新改造，配有Schindler InTruss
	皇家夏威夷中心，购物中心，火奴鲁鲁	9部电梯和24部自动扶梯的维保合同
新泽西	海港大道1000号，办公楼，威霍肯	10部电梯的更新改造
	大西洋城哈拉斯度假酒店滨水会议中心，大西洋城	6部电梯（包括4部Schindler 400A）以及4部Schindler 9300自动扶梯
	爱迪生蓄电池公司，住宅及商务楼，西奥兰治	7部电梯，包括4部Schindler 5500和3部Schindler 3300
伊利诺伊州	麦迪逊西大街181号，办公楼，芝加哥	25部电梯的更新改造
	Grant Tower，住宅楼，芝加哥	13部电梯，包括8部Schindler 7000和5部Schindler 330A
犹他州	盐湖城国际机场，盐湖城	49部电梯（包括47部Schindler 5500和1部Schindler 3300），19部Schindler 9300自动扶梯和18部Schindler 9500人行道
	The Gateway，购物中心，盐湖城	13部电梯和16部自动扶梯的维保合同
佐治亚州	亚特兰大都市区快速运输局（MARTA），多个站，亚特兰大	109部电梯和116部自动扶梯的更新改造
巴西	Yachthouse Residence Club，住宅楼，巴内阿里约坎博里乌	17部电梯，包括10部Schindler 7000，配有PORT技术，2部Schindler 5500和5部Schindler 3300
	United Work & Home，商务楼及住宅楼，圣保罗	21部电梯，包括7部Schindler 5500（其中6部配有Miconic 10），2部Schindler 5300，8部Schindler 3600和4部Schindler 3300
	Residencial RSVP，住宅楼，圣保罗	18部电梯，包括3部Schindler 5500和15部Schindler 3600
	ALERJ，商务楼，里约热内卢	16部电梯的更新改造，配有Miconic 10
哥伦比亚	Sigma，办公楼，波哥大	8部Schindler 5500电梯配有PORT技术
墨西哥	Midtown Jalisco，购物中心、酒店、办公楼，瓜达拉哈拉	29部电梯（包括4部Schindler 7000和25部Schindler 5500 AP）以及32部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Mitikah，住宅楼，墨西哥城	12部电梯，包括6部Schindler 7000和6部Schindler 5500 AP
	La Isla Mérida，购物中心，梅里达	10部Schindler 5500 AP电梯和14部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Liverpool Toreo，购物中心，墨西哥城	4部Schindler 5500 AP电梯和20部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Altamirano，办公楼及商务楼，墨西哥城	25部电梯，其中22部配有PORT技术，包括7部Schindler 7000和15部Schindler 5500 AP
智利	Mall Barrio Independencia，购物中心，圣地亚哥	19部电梯（包括14部Schindler 5500 AP和5部Schindler 3300 AP），34部Schindler 9300 AE自动扶梯以及8部Schindler 9500 AE人行道
	Galería Imperio，购物中心，圣地亚哥	12部电梯（包括7部Schindler 5500 AP，其中6部配有PORT技术，和5部Schindler 3300 EU）以及18部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Coquimbo，购物中心，圣地亚哥	5部Schindler 5500 AP电梯，16部Schindler 9300 AE自动扶梯以及6部Schindler 9500人行道
	Félix Bulnes Hospital Clinico，圣地亚哥	29部电梯（包括15部Schindler 5500 AP，11部Schindler 3300 AP和3部Schindler 3300 EU）以及4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Open Kennedy，购物中心和办公楼，圣地亚哥	9部电梯（包括7部Schindler 5500 AP和2部Schindler 2600）以及28部Schindler 9300 AE自动扶梯

欧洲重要订单范例

圣彼得堡拉赫塔中心

作为欧洲最高建筑的拉赫塔中心建成后将成为集购物设施，餐厅，科学、体育与健康中心，会议中心和天文馆于一身的多功能综合体。此外，这幢壮观的建筑内还设有高端办公空间。建筑内安装的迅达高速电梯能够快速、舒适且安全地将乘客在1分钟内运送至最高层。



拉赫塔中心

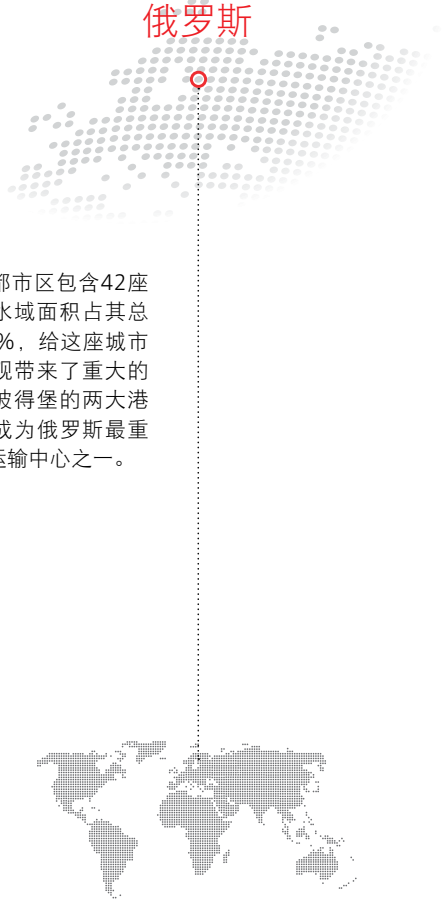
26部Schindler 7000
3部Schindler 5500
1部Schindler 3300
10部观光电梯

4部Schindler 9300 AE

The PORT Technology

圣彼得堡

俄罗斯



作为原俄国沙皇所居 地，圣彼得堡是俄罗斯第二大城市，也是拥有超过100万居民的全球最北端城市。圣彼得堡分布着2300幢宫殿、雄伟建筑以及城堡，被称为“北方威尼斯”。自2009年以来，为了保护这座城市的历史遗产，政府开展了大量工作。

圣彼得堡都市区包含42座岛屿，且水域面积占其总面积的10%，给这座城市的建筑景观带来了重大的影响。圣彼得堡的两大港口也使其成为俄罗斯最重要的货物运输中心之一。

拉赫塔中心

南岸塔，办公及住宅楼；英国伦敦

Omniturm，办公及住宅楼；德国法兰克福

Barco One Campus，办公楼；比利时科特赖克

Pontsteiger，住宅楼；荷兰阿姆斯特丹

Wiggispark，购物中心；瑞士内茨塔尔

欧洲

阿尔巴尼亚	Vind，购物中心，地拉那	5部电梯（包括1部Schindler 5500和4部Schindler 3300）以及2部Schindler 9300 AE自动扶梯
奥地利	The Icon Vienna，办公楼及商务楼，维也纳	26部电梯，其中20部配有PORT技术（包括22部Schindler 5500，1部Schindler 3300和3部Schindler 2600）以及3部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Der Lärchenhof酒店，埃普芬多夫	2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Weiler Möbel，韦勒	2部电梯，包括1部Schindler 5500和1部Schindler 2600
	tirol kliniken，A.ö. Landeskrankenhaus – Universitätskliniken Innsbruck，医院，因斯布鲁克	7部Schindler 5500电梯配有Lobby Vision
比利时	Gare de Mons，火车站，蒙斯	12部观光电梯和14部Schindler 9300自动扶梯
	The One，商务楼及住宅楼，布鲁塞尔	12部Schindler 5500电梯，其中6部配有PORT技术
	Institut Jules Bordet，医院，布鲁塞尔	22部电梯，包括19部Schindler 5500
	AZ Delta，医院，鲁瑟拉勒	29部电梯，包括18部Schindler 5500，8部Schindler 2500和3部Schindler 2600
	L'Habitation Morderne WSL，住宅楼，布鲁塞尔	21部电梯的更新改造
	La Sambrienne，住宅楼，沙勒罗瓦市内多个地点	42部电梯的更换，41部替换为Schindler 6300，1部替换为Schindler 6500
波兰	Forum Gdańsk，购物中心、娱乐和商务楼综合体，格但斯克	25部电梯（包括23部Schindler 5500和2部Schindler 3300）以及33部Schindler 9300 AE自动扶梯和所有安装设施的维保合同
	Nowa Stacja Pruszków，购物中心，普鲁斯科夫	8部电梯（包括5部Schindler 5500和3部Schindler 3300），10部Schindler 9300 AE自动扶梯以及2部Schindler 9500人行道
	主火车站，华沙	8部Schindler 9500人行道的更新改造和所有安装设施的维保合同
	Bełchatówska Spółdzielnia Mieszkaniowa，住宅楼，贝乌哈图夫	45部Schindler 6300电梯的更新改造和所有安装设施的维保合同
波斯尼亚和黑塞哥维那	TC Omega，购物中心，图兹拉	9部Schindler 9300 AE自动扶梯的更新改造
德国	Omniturm，办公及住宅楼，法兰克福	11部电梯配有PORT技术，包括9部Schindler 7000和2部Schindler 5500
	柏林城市宫，Humboldt Forum，博物馆，柏林	25部电梯和6部Schindler 9300 AE自动扶梯
	明斯特大学附属医院，医院，明斯特	27部电梯的更新改造，其中14部配有PORT技术，和2部Schindler 9300 AE自动扶梯
俄罗斯	Presnya City，住宅楼，莫斯科	19部电梯，包括18部Schindler 7000，配有PORT技术，和1部Schindler 3300
	MFK Subbota，住宅楼，莫斯科	24部Schindler 5500电梯

欧洲

法国	RATP，多个地铁站，巴黎	368部Schindler 9300 AE自动扶梯
	巴黎文森赛马场，赛马场，巴黎	24部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Sky 56，办公楼，里昂	7部Schindler 5500电梯配有PORT技术
	圣戈班大厦，办公楼，巴黎	21部电梯，包括10部Schindler 7000，配有PORT技术和8部Schindler 5500
荷兰	世界贸易中心，乌得勒支	8部Schindler 5500电梯
	RAI Hotel，阿姆斯特丹	12部Schindler 5500电梯和2部Schindler 9300 AE自动扶梯
黑山	Poslovni objekat Čelebić，购物中心和办公楼，波德戈里察	7部Schindler 5500电梯和4部Schindler 9300 AE自动扶梯
捷克共和国	Mechanica，办公楼，布拉格	13部电梯配有PORT技术，包括9部Schindler 5500和4部Schindler 3300
	Aspira Business Center，办公楼，布拉格	7部电梯配有PORT技术，包括6部Schindler 5500
	AB Palmovka，商务楼，布拉格	13部电梯，包括7部Schindler 5500和5部Schindler 3300
	Sedláčkova 26，住宅楼，布尔诺	12部Schindler 6300电梯的更新改造
	Mikulova 1571–1574，住宅楼，布拉格	7部Schindler 6300电梯的更新改造
克罗地亚	SPO Kuniscak，住宅楼，萨格勒布	6部Schindler 3300电梯
立陶宛	MAXIMA办公楼，总部，办公楼，维尔纽斯	6部电梯，包括5部Schindler 5500配有PORT技术，和1部Schindler 3300
	Užupio krantinės，住宅楼，维尔纽斯	16部Schindler 3300电梯
卢森堡	Cloche d'Or，欧尚，购物中心，卢森堡	24部电梯（包括21部Schindler 5500和3部Schindler 2600），12部Schindler 9300 AE自动扶梯以及24部Schindler 9500 AE人行道
	红桥，火车站，卢森堡	4部电梯（包括2部Schindler 5500和2部Schindler 2400）以及8部Schindler 9300 AE自动扶梯
	卢森堡国家图书馆，国家图书馆，卢森堡	10部电梯，包括8部Schindler 5500和1部Schindler 2400
罗马尼亚	Veranda，购物中心，布加勒斯特	12部电梯（包括4部Schindler 5500，4部Schindler 3300和4部Schindler 2600），6部Schindler 9300 AE自动扶梯以及16部Schindler 9500 AE人行道
	Piața Sudului，行人通道，布加勒斯特	10部Schindler 5500电梯和4部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Timpuri Noi，办公楼，布加勒斯特	15部电梯，包括11部Schindler 5500和4部Schindler 3300
	Globalworth Campus，办公楼，布加勒斯特	8部Schindler 5500电梯，其中6部配有PORT技术
	Platinia，购物中心和住宅楼，克卢日-纳波卡	11部电梯，包括4部Schindler 5500，6部Schindler 3300和1部Schindler 2600
葡萄牙	Mango，购物中心，里斯本	1部电梯和6部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Matosinhos Park，购物中心，波尔图	2部Schindler 3300电梯和4部Schindler 9500 AE人行道
	River Terrace，住宅楼，塞沙尔	18部Schindler 3300电梯
	Fundação Calouste Gulbenkian，博物馆，里斯本	31部电梯的维保合同
	里斯本大学，里斯本	71部电梯的维保合同

欧洲

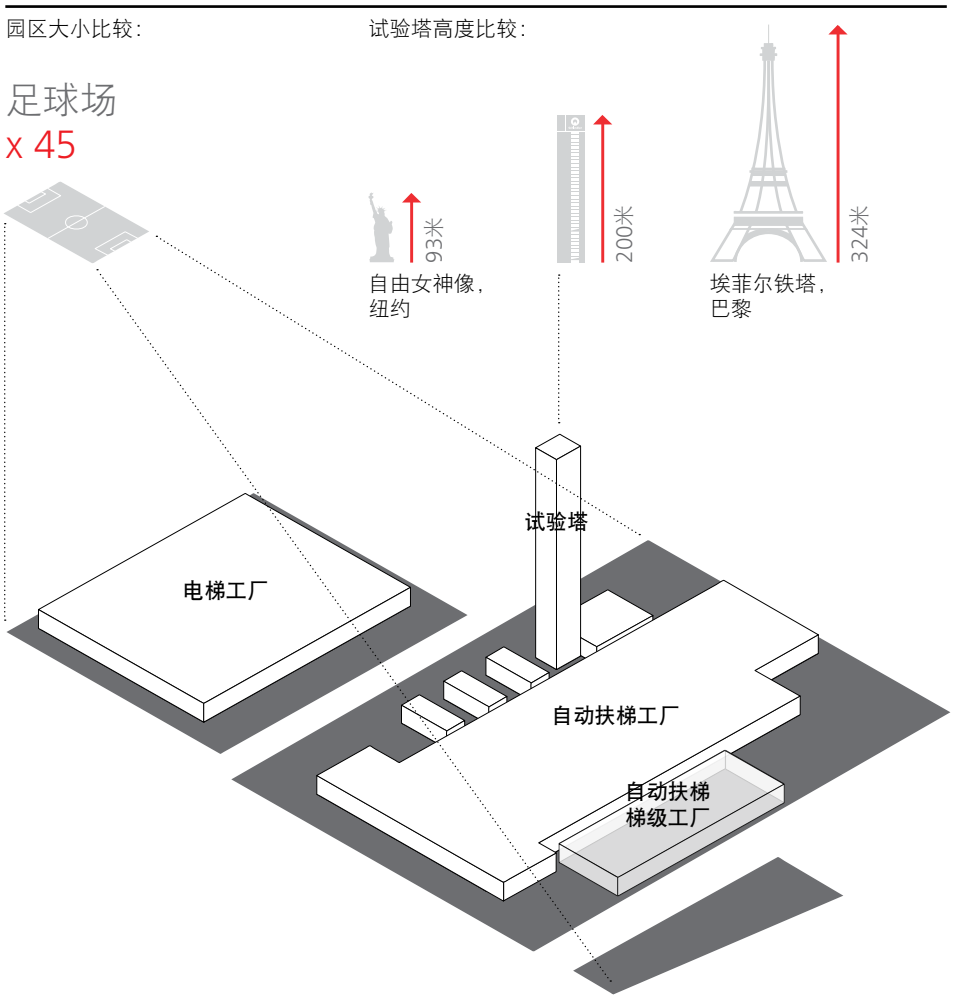
瑞士	Kantonsspital St. Gallen，医院，圣加仑	38部电梯，其中3部配有PORT技术，包括2部Schindler 7000和36部Schindler 5500
	百达翡丽，办公楼，日内瓦	20部电梯，包括12部Schindler 5500和6部Schindler 2600
	UBS，总部，办公楼，苏黎世	14部电梯，其中4部配有PORT技术，包括6部电梯的更新改造
	佛多斯大学附属医学研究中心，医院，洛桑	18部电梯的更新改造，包括5部Schindler 6200，3部Schindler 6300和1部Schindler 6500
	Lindt & Sprüngli (Schweiz) AG，商务楼，基希伯格	8部电梯的更新改造
塞尔维亚	PZ Sirius，办公楼，贝尔格莱德	7部Schindler 5500电梯
	GTC FortyOne，办公楼，2期和3期，贝尔格莱德	8部Schindler 5500电梯
斯洛伐克	Panorama City II，办公楼，布拉迪斯拉发	9部Schindler 3300电梯配有PORT技术
	Pri Radnici，住宅楼，科希策	9部Schindler 3300电梯
	Eperia，购物中心，普雷绍夫	12部Schindler 3300电梯
斯洛文尼亚	Krka RKC4，研究/实验室设施，新梅斯托	4部电梯，包括2部Schindler 5500，1部Schindler 2600和1部Schindler 2200
	VSO Zelene Jarše，住宅楼，卢布尔雅那	6部Schindler 3300电梯
	Mercator，购物中心，多个城市	134部电梯的维保合同
土耳其	伊斯坦布尔新机场，伊斯坦布尔	303部电梯配有Lobby Vision（包括291部Schindler 5500和8部Schindler 2600），159部Schindler 9300 AE自动扶梯以及165部Schindler 9500人行道
	West Side，住宅楼，伊斯坦布尔	68部Schindler 3300电梯
	Sinpaş Aydos Country，住宅楼，伊斯坦布尔	58部Schindler 3300电梯
	Park Adana，购物中心，阿达纳	7部Schindler 5500电梯，40部Schindler 9300 AE自动扶梯以及4部Schindler 9500人行道
	Nef 22，住宅楼，伊斯坦布尔	29部Schindler 5500电梯和6部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Pruva 34，住宅楼，伊斯坦布尔	27部电梯，包括26部Schindler 5500配有Lobby Vision和1部Schindler 3300
	Antalya Agora AVM，购物中心，安塔利亚	21部电梯（包括7部Schindler 5500和14部Schindler 3300），14部Schindler 9300 AE自动扶梯以及8部Schindler 9500人行道
	Nlogo Istanbul，住宅楼，伊斯坦布尔	29部电梯，包括17部Schindler 5500和12部Schindler 3300

欧洲

西班牙	El Corte Inglés Jaume III，购物中心，帕尔马	14部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Clínica Universitaria de Navarra，医院，马德里	27部电梯，包括7部Schindler 5500和19部Schindler 3300
	马德里地铁，多个站，马德里	21部电梯的维保合同
	Renfe，铁路网络，多个站，多个城市	12部电梯和10部自动扶梯的维保合同
	地区公共行政和财政部办公楼， 潘普洛纳和拉里奥哈地区	92部电梯的维保合同
	索菲亚格兰港酒店，巴塞罗那	10部电梯的更新改造，配有PORT技术，包括4部Schindler 6500和 2部Schindler 6300
	塞韦罗·奥乔亚大学附属医院，医院，马德里	13部电梯的更新改造
希腊	奥林匹亚，购物中心和办公楼，雅典	4部Schindler 3300电梯和6部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Sklavenitis，超市，雅典	4部Schindler 9500 AE人行道的更换
匈牙利	Duna Terasz，住宅楼，布达佩斯	10部Schindler 3300电梯
	匈牙利科学院研究中心，布达佩斯	8部Schindler 3300电梯
	43 Csalogány Street，办公楼及商务楼，布达佩斯	5部电梯（包括1部Schindler 5500和4部Schindler 3300）以及 2部Schindler 9500 AE人行道
	MTK Hidegkuti Nándor体育场，体育场，布达佩斯	4部Schindler 3300电梯和2个平台
	18 Haszkovó Street，住宅楼，维斯普雷姆	5部Schindler 6300电梯的更新改造
意大利	CityLife，Central Tower C，商务楼，米兰	16部电梯（包括10部Schindler 7000，配有PORT技术，和 4部Schindler 5500）以及2部Schindler 9300 AE自动扶梯
	Adigeo，购物中心，维罗纳	11部电梯（包括5部Schindler 5500）， 10部Schindler 9300 AE自动扶梯以及5部Schindler 9500 AE人行道
	那不勒斯-阿夫拉戈拉高速火车站，那不勒斯	8部Schindler 5500电梯，2部Schindler 9300 AE自动扶梯以及 4部Schindler 9500 AE人行道
	5艘亚洲歌诗达邮轮，皇家加勒比，荷美航运	134部电梯，14个平台和4部自动扶梯
	Cannizzaro，医院，卡塔尼亚	20部电梯的更新改造，包括12部Schindler 6500和8部Schindler 6300
英国	森宝利，超市，全国	175部人行道的维保合同
	汉默史密斯路245号，办公楼，伦敦	12部电梯，其中6部配有PORT技术，包括11部Schindler 5500
	布莱顿和萨塞克斯大学医院NHS信托，布赖顿	18部电梯，包括1部Schindler 7000和16部Schindler 5500
	南岸广场，办公楼及住宅楼，伦敦	56部电梯，其中17部配有PORT技术，包括6部Schindler 7000和 46部Schindler 5500
	约翰路易斯百货，总部，办公楼，伦敦	4部电梯的更新改造，配有PORT技术

中国迅达园（上海嘉定）

在持续约450天的建造期后，新自动扶梯工厂于2014年开始运营，新电梯工厂则在2015年投产。两家工厂都根据国际公认的LEED环保标准获得了LEED银级认证。迅达园的建设在本报告年度内完工，并得到了LEED金级认证。迅达园包括一栋高200米的试验塔、一所研发中心、一所培训中心，以及包含展厅、餐厅和员工休息区的迅达中国总部。目前仍在建的唯一一栋建筑是自动扶梯梯级工厂，其将于2017年投产，同时也标志着这一投资超过2.4亿瑞士法郎的极具挑战性的建设项目的最终完成，从而打造出了符合公认可持续性标准，可用面积约325 000平方米的现代园区 —— 意味着迅达在全球最大新梯市场的本地生产能力以及专业技术得以进一步完善。



迅达园；中国上海嘉定区

自动扶梯工厂；中国上海嘉定区

ALSO —— 32年市值从零到十亿

创始期

ALSO于1984年在下瓦尔登州黑吉斯维尔开始运营。公司创始人包括Bruno Gabriel，他曾是迅达的一名学徒。1986年，公司上市。当时，预期计算机市场的增长率为25%。即便如此，由于公司增长和扩张过快，ALSO在1987年出现了财务亏损，因此需要寻找一位在财力和业务上都有强劲表现的合作伙伴。

迅达的收购

1988年，迅达收购了ALSO 67%的多数股权。Thomas C. Weissman加入迅达，并管理ALSO长达20载。1989年，迅达对其刚收购的这家公司进行了紧急重组。德国的情况尤其岌岌可危，ALSO的股价大幅下跌。1990年，迅达宣布，最糟糕的时期已经结束，ALSO得到了成功挽救。随后，其便将战略重点放在了瑞士。直到1995年，公司才将国际扩张重新提上议程，并在德国建设了一个物流中心。

首次实现十亿收入

1992年，ALSO总收入仅为1.5亿瑞士法郎（首次并入迅达集团）。1998年，也就是其被迅达收购后的第十年，该数额提升至超过10亿瑞士法郎。迅达带领ALSO成功地渡过了瑞士经济衰退期，并重新开始其国际扩张。

2006年，公司又向前迈出了重大一步：收购GNT Holding Oy的多数股权，一家尤其在北欧和波罗的海国家占据牢固市场地位的芬兰公司。此次收购使得ALSO成为欧洲第四大信息与通信技术（ICT）经销商，收入超过32亿瑞士法郎。

合并

2011年，ALSO与Droege Group旗下的一家子公司Actebis GmbH合并，成为欧洲第三大ICT公司。出于未来专注其电梯和自动扶梯原始核心业务的考虑，迅达仅持有合并后公司30%的股权。

计划退出

2013年，迅达发行了价值2.18亿瑞士法郎的可转换债券，可用于换取ALSO的记名股票。此次发行非常成功，债券超额认购达8倍。四年的到期时间能够实现债券向ALSO记名股票的平稳转换，同时，也为ALSO管理层提供了充足的时间，用来实施其雄心勃勃的战略，以提升公司价值。在首席执行官兼董事长Ing. Gustavo Möller-Hergt教授兼博士的成功管理下，公司成功达成计划目标。如今，ALSO在欧洲的硬件、软件和IT服务领域汇集了超过10万家采购商及约350家供应商，在其经营范围覆盖的15个欧洲国家中，其在8个国家市场中占据领导地位。

截至2017年1月末，迅达持有的ALSO股权占比为5.6%，且将在2017年6月5日到期后进一步缩减至0%。届时，迅达将成为一家“纯电梯公司”，履行Alfred N. Schindler所做的承诺。

左起：
Walter P. J. Droege，ALSO Holding AG的董事会副主席；
Ing.Gustavo Möller-Hergt教授兼博士，ALSO Holding AG首席执行官兼董事长；
Alfred N. Schindler，迅达控股有限公司董事会主席。

技术

59 节能产品
60 PORT技术
62 携手通用电气，实现创新

节能产品

创新技术服务环保型建筑

运行一部电梯所需的能源占其在整个生命周期内对环境所产生影响的80%。因此，迅达通过采用智能技术，努力为运载的每一位乘客优化行程并降低能耗。例如，采用迅达的PORT技术能够提升电梯群组的运输能力，甚至能够降低新建筑所需安装的电梯数量，从而减少建筑安装所需资源，并实现电梯运行能耗的节约。PORT（Personal Occupant Requirement Terminal个性化智能服务终端）是连接整个大楼的通用信息系统。由于只有经识别的用户才能进入建筑内其有权进入的区域，该系统在确保高度安全的前提下，能够计算出到达建筑内任何目的楼层的最优路线。此外，其还提升了大楼用户的透明性。

迅达对进一步降低能耗的努力从设计和生产环节就开始了。如今，迅达总是优先使用对环境影响更小、重量更轻且能以无害的生态方式处理的材料。此外，现代化的电梯驱动系统配有能源反馈系统，可将未使用的能源送回至大楼电网中。回收的洁净能源可用于群组中的其它电梯或送回至大楼电网。此举减少了热能的浪费，也显著减低了电梯冷却所需的能源。迅达还将诸如这类的高效解决方案与智能化的控制系统相结合，如电梯在未使用时自动转为待机状态、关闭照明和通风设备。以Schindler 5500产品系列为例，在不断开发下，迅达将其能源使用效率相比之前型号的产品提高了50%。

迅达自动扶梯的能源使用效率也在持续提升。配有ECOLINE能源管理之后，客户可以选择让自动扶梯在高峰期全速运转，而在无人情况下减速甚至停止运行。另外，创新的驱动系统和采用LED照明可以使自动扶梯的整体能耗降低30%。

贯穿产品整个生命周期的可持续性

十多年以来，迅达不断地在追寻一种能够综合考量环境因素的产品管理方法，也一直为所有安装的产品进行环境足迹分析。近些年来，迅达已经可以按照VDI 4707标准衡量电梯的能效。在用梯能够达到的能效级别主要依赖于其使用强度和客户所选的功能。近年来迅达开发的所有乘客电梯都达到了A级能效，即能源消耗最低级别（视所选电梯的功能而定）。这也是迅达电梯经常被应用于绿色建筑的原因之一。

PORT技术

利用PORT技术提升能动性

通过PORT技术及其为智能手机开发的新一代技术（myPORT），迅达为每日使用我们电梯和自动扶梯的乘客带来了极大的便利。PORT技术以独特的方式融合了便捷的个性化记录和行业领先的运载规划，不仅大大缩短了电梯的等待时间，同时也减少了需要的停靠次数以及运载次数。此外，其还能够可靠地满足乘客的个性化要求，例如为乘客提供更长的进出电梯时间、确保其使用的电梯内有更多的空间或无障碍使用先进的双层电梯。PORT技术为每位大楼用户提供了最高的效率以及舒适度。

myPORT技术是为用户智能手机定制的技术。访客可使用大楼主入口处的访客门禁功能或通过短信发送的彩色影像编码获得进入大楼的权限。访客进入大楼后，门会自动打开，并召唤预派电梯。

华置广场，中国成都

携手通用电气，实现创新

第一步 —— 数字工具箱

迅达很早便迈出了数字化的第一步。如今，其客户、产品、技术、流程以及员工都通过数字平台实现了紧密互联：全球20 000名维保技术员都配有“数字工具箱”，可以通过自己的iPhone实现访问客户及电梯的关键数据或订购备件等功能。

物联网（IoT）

2016年，迅达数字战略开启了新篇章。从这一年起，迅达开始聚焦在电梯和自动扶梯业务以及智能建筑领域使用物联网（IoT）。利用IoT，电梯能够通过网络及云技术实现高效互联。通过远程监控，可以对电梯和自动扶梯的数据进行实时分析，技术员也可以实时掌控电梯的运行情况。由于提升了电梯的使用率，优化了服务模式，IoT因而有望提高生产率。此外，IoT正在开辟一条通往新型数字业务模式的道路。权威分析人士预测，到2020年，将有超过500亿台电梯通过IoT实现通信互联。

在这一领域，通用电气(GE)是一大领先供应商。GE董事长兼首席执行官Jeffrey R. Immelt很早便认识到数字化在IoT和数据分析领域的潜能，并成功将其应用在公司内部。例如，在通用电气航空事业部，设备已实现了实时互联，能通过数据分析收集重要信息，从而在设备的整个生命周期内实现潜能优化，以更好地服务于客户。如今，通用电气已被视为工业互联网的先驱，为第三市场提供数字产业专业技能以及云端数字分析平台Predix。

携手通用电气，数字化进程

为了发挥工业互联网在电梯和自动扶梯业务以及智能建筑领域内数字创新的巨大潜能，迅达与通用电气数字部门建立了合作伙伴关系。2016年7月6日，在位于美国康涅狄格州费尔菲尔德市的通用电气总部，双方达成了上述协议，通用电气董事长兼首席执行官Jeffrey R. Immelt以及迅达董事会主席Alfred N. Schindler在文件上亲笔签名。

现在，迅达正使用通用电气的Predix平台及其数字产业技能推进其自身在IoT、智能传感器、预测分析以及机器学习领域的活动 —— 从而为乘客及客户创造出智能数字解决方案。Predix将为迅达的互联网电梯、自动扶梯以及PORT技术产生的数据流提供监控、分析和处理服务。

智能组件

2016年9月，迅达与全球领先的信息与通信（ICT）解决方案供应商华为技术有限公司达成了另一项重要战略合作伙伴关系。迅达与华为联手致力于利用IoT技术开发智能组件，实现电梯、自动扶梯的通信互联，并利用IoT技术进一步开发PORT技术。

左起：
Alfred N. Schindler，迅达控股有限公司董事会主席；
Jeffrey R. Immelt，通用电气公司董事长兼首席执行官；
Silvio Napoli，迅达控股有限公司董事会执行董事。

可持续发展

65 企业承诺
68 阳光动力
70 迅达全球大奖赛

企业承诺

作为一家业务遍及全球的公司，迅达肩负着广泛的企业和社会责任。通过其长期业务战略及其符合最高质量标准的安全环保产品，迅达义不容辞地承担起这些责任。

安全 —— 我们的核心价值

确保每天使用我们产品的十亿多乘客以及公司58 271名员工的安全是我们的第一要务。

除了其他措施，我们还开发出了一个四阶段流程全面考量产品生命周期内各阶段的安全。该流程确保了从研发到生产、安装以及现场检验的每一个阶段都执行最高安全标准。

通过执行比监管规定更高标准的周期性监查和安全检查以及严格遵守适用法规，迅达确保能够及时发现在用梯的潜在缺陷，防止其发展成为可能影响电梯使用或安全的问题。所有这些检查都由经过培训的专业人员执行。

此外，迅达多年来坚持为所有员工提供全面的安全培训。以2012年为例，迅达为自己设定了到2016年将损失工时工伤率（LTIFR）进一步降低25%的目标。最终，以38%的降幅超过了该预定目标。

环境 —— 能效是关键

电梯和自动扶梯通常能够使用至少30年。其能耗在生命周期的运行阶段是最高的，因此，迅达持续致力于提升电梯的能效。同时，也会以无害的生态方式对电梯进行妥善处理。

此外，迅达还努力改善各个工厂以及大型车队的节能效率，降低碳排放量。在迅达对环境产生的影响中，近三分之二来自于全球范围内约22 000部服务车辆。因此，公司特别注意通过优化交通路线、采购更多节能或混合动力的新车型来减少油耗。

在美国、斯洛伐克、中国和印度新建的所有工厂，都通过了当地绿色建筑标准的认证。

每年，迅达都会根据GRI G4指导原则发布一份可持续发展报告。此外，迅达通过可持续发展手册及可持续发展网站，概述了重要的可持续发展议题。

随着迅达入选SXI Switzerland Sustainability 25 Index，即瑞士证券交易所从瑞士市场扩展指数（SMI Expanded Index）中评选出的25只最具可持续发展性的公司证券，及其在碳信息披露项目中获得的“最佳瑞士新晋企业”称号，迅达在该领域的承诺获得了公司以外各大组织的广泛认可。

员工 —— 我们成功的基石

迅达的成功很大程度上依赖于我们的员工。因此，公司致力于吸引、长期留住并发展合格的人才。在这样的环境下，人才的技能和经验起着决定性的重要作用。在选拔过程中，员工完全不受背景、宗教、性别或年龄的差异限制。

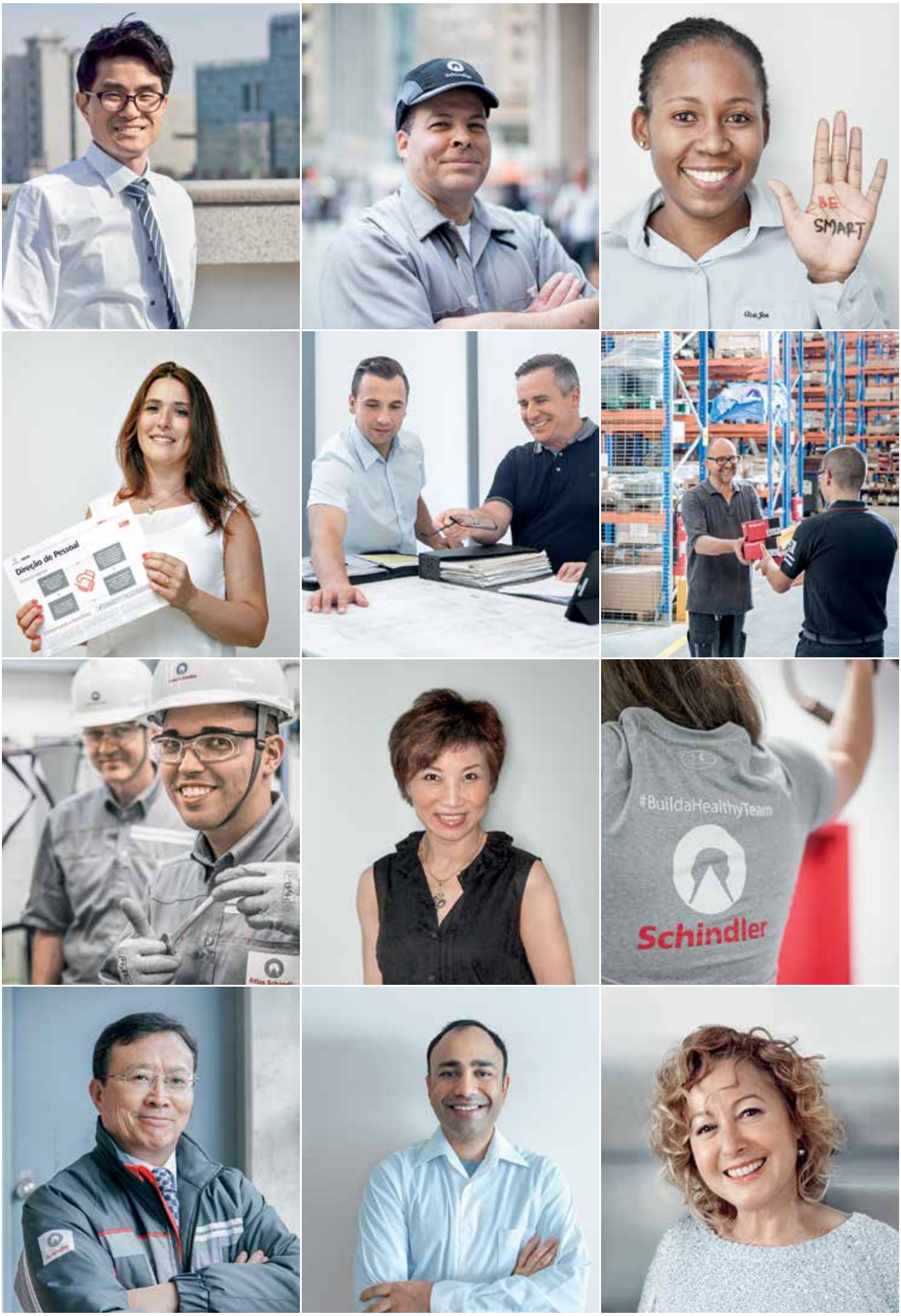
我们的目标是招募高度进取且全心投入的员工，由优秀的管理团队领导他们的工作。我们努力为新老员工提供富有吸引力的工作环境。

迅达在业务的各个领域都致力于发展每位员工的技能，以此确保员工得到良好的培训并拥有高度专业的知识。每年，我们都会对员工进行发展考察，评估其相关技能和能力的优缺点。根据考察结果，公司为其制定发展计划和具体的措施。我们尤其注意发现、发展和储备组织内各个层级中能承担公司更广泛责任的人才。

迅达还定期进行员工激励制度调查，并根据调查结果制定行动计划，以持续激励员工，确保其超过当地的全国平均水平。

迅达注重高度健康和安全的工作环境。我们鼓励员工良好地平衡工作与生活，支持员工参与政治、文化或慈善方面的各种活动。

最后，迅达认可具有竞争性的公平薪酬。集团薪酬政策考虑的因素包括利润率、公平性、个人表现和相关的市场情况。迅达鼓励正当地使用激励和奖金措施。


BE
SMART
Direção de Pessoal
#BuildaHealthyTeam
Schindler

阳光动力

祝贺

在世界标准时间2016年7月26日00:15分，“阳光动力”在阿布扎比着陆，标志着一架完全以太阳能为动力的飞机成功完成首次环球飞行。在经过40 000 km航程、560小时飞行、9国17次着陆、无数次紧张与兴奋后，“阳光动力”的首次环球飞行终于大获成功。谨此向飞行员Bertrand Piccard和André Borschberg以及这一成功故事幕后的“阳光动力”号团队表示祝贺。作为“阳光动力”号的主要合作伙伴之一，迅达得以向世界宣传清洁能源重要性这一先进理念，为此感到无比自豪。

迅达研究工程师们以饱满的热情在地面上为这一跨学科项目贡献了自己的专业知识。工程师们的工作重点是为飞机翼肋设计超轻碳材料夹层结构，并开发用于新型锂聚合物电池、太阳能发电机以及高效永磁电机间的能源管理体系。这些工程师正满怀激情地带着这样的开拓精神返回迅达工作岗位。

创新实力

“阳光动力”的使命于2015年3月9日在阿布扎比启程。从那时起，这架配备波音747机翼，重量仅为一辆汽车的太阳能飞机便开始完全依赖机翼上17 000块光伏电池提供的能量成功开启其环球之旅。白天，飞机其将多余的能量存储在电池内，以便为夜间飞行提供动力。作为这个时代最重要的清洁能源技术项目，“阳光动力”向我们展示了如何以创新且开拓性的方式应对地球所面临的挑战，以及新型清洁、节能技术如何能够帮助我们减少对化石能源的依赖。

可持续发展

迅达和“阳光动力”号承诺无条件支持可持续发展和创新事业。迅达通过无机房电梯、新型钢带传动以及PORT技术等开创性解决方案，不断树立电梯和自动扶梯行业的新标准。通过对“阳光动力”号的支持，我们也正在培育自身的创新文化，并推进在轻量工程、驱动技术以及能源领域等行业间的技术对话，以期为塑造未来城市能动开发可持续的解决方案。

“阳光动力”2016年环球飞行

迅达全球大奖赛

塑造未来城市

迅达大奖赛于2003年发起，面向建筑、景观建筑、城市设计和规划领域的学生，每两年举办一次。参赛者需根据项目简介，结合全球变化，开发出新形式的城市能动理念。今天的学生，终将会成为规划明日之城的设计师。

该项赛事自2015年起开始在全球范围内举办，为学生们提供了一个知识共享的平台。我们鼓励学生利用区别于传统的方法，开发创新的城市设计战略，为宜居、 多功能及高密度的城市环境探索新的建筑构思。

大赛评委团队由来自城市设计与建筑领域的国际知名专家组成，负责对参赛作品进行评审。为此，迅达与位于苏黎世的瑞士联邦理工学院(ETH)建筑和城市设计主席Kees Christiaanse教授兼博士以及新加坡未来城市实验室(FCL)达成了合作伙伴关系。

圣保罗 —— 城市交通挑战

下一届迅达全球大奖赛将于2017年举办，此次大赛聚焦圣保罗市。作为巴西最大的城市，它是全国最重要的经济文化中心，也是关键的交通枢纽。圣保罗市区居民超过2 100万，是南美洲最大的工业城市之一，因此，其城市交通面临严峻挑战。大赛于2016年开始，并将在2017年年中的颁奖典礼上画上圆满句号。

更多信息，请登陆网站：www.schindleraward.com

财务状况概览

72 集团财务报表概要
73 集团关键数据
76 迅达控股有限公司财务报表概要
77 记名股票/无记名参与凭证关键数据

集团财务报表概要

合并损益表

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
收入	**9 683**	9 391	9 246	8 813	8 258
营业利润(EBIT)	**1 133**	1 002	1 138	896	990
%	**11.7**	10.7	12.3	10.2	12.0
融资活动收入	**–67**	–29	–35	–240	–22
关联公司投资收入	**31**	9	46	44	15
税前利润	**1 097**	982	1 149	700	983
所得税	**274**	235	247	237	253
净利润	**823**	747	902	463	730

合并资产负债表（截至12月31日）

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
现金及现金等价物	**1 988**	1 975	2 722	2 228	2 178
其它流动资产	**3 432**	3 500	3 401	3 260	2 992
流动资产合计	**5 420**	5 475	6 123	5 488	5 170
资产、厂房和设备	**924**	848	802	655	522
无形资产	**955**	870	985	742	804
其它非流动资产	**1 004**	1 066	1 015	912	1 326
非流动资产合计	**2 883**	2 784	2 802	2 309	2 652
总资产	**8 303**	8 259	8 925	7 797	7 822
金融负债	**254**	813	409	594	133
其他流动负债	**4 036**	3 872	3 917	3 380	3 195
流动负债合计	**4 290**	4 685	4 326	3 974	3 328
金融负债	**55**	100	540	413	621
其他非流动负债	**1 111**	1 117	1 088	885	1 060
非流动负债合计	**1 166**	1 217	1 628	1 298	1 681
总负债	**5 456**	5 902	5 954	5 272	5 009
股东权益	**2 847**	2 357	2 971	2 525	2 813
负债和股东权益合计	**8 303**	8 259	8 925	7 797	7 822

现金流量表

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
经营现金流	**929**	1 076	902	808	782
投资现金流	**–5**	–502	111	–164	–532
融资现金流	**–903**	–1 298	–554	–584	–459
汇兑差额	**–8**	–23	35	–10	–16
现金及现金等价物变化	**13**	–747	494	50	–225

集团关键数据

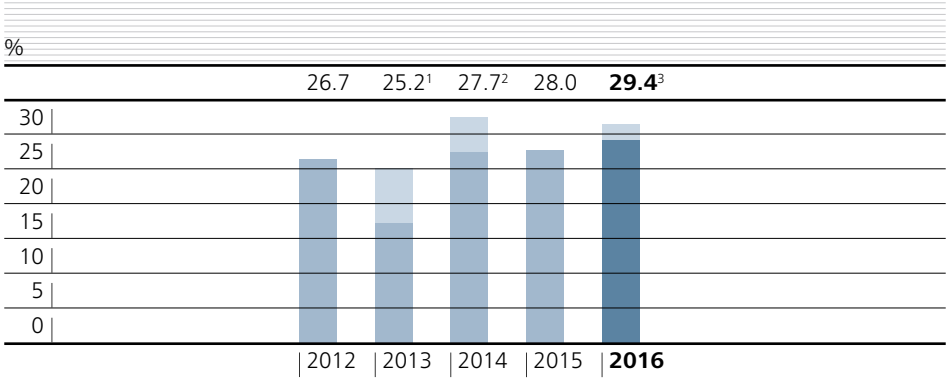
单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
已接订单	**10 374**	9 967	9 979	9 456	8 967
Δ %	**4.1**	–0.1	5.5	5.5	8.7
Δ % 以当地货币计算	**4.6**	4.6	7.8	7.2	8.5
收入	**9 683**	9 391	9 246	8 813	8 258
Δ %	**3.1**	1.6	4.9	6.7	5.1
Δ % 以当地货币计算	**3.6**	6.7	7.3	8.4	5.0
营业利润(EBIT)	**1 133** [7,8]	1 002 [6]	1 138 [3,4]	896 [1]	990
%	**11.7**	10.7	12.3	10.2	12.0
净利润	**823**	747	902	463	730
扣除特殊项目前的净利润	**766** [8,9]	747	740 [4,5]	682 [2]	730
经营现金流	**929**	1 076	902	808	782
资产、厂房和设备投资	**189**	183	183	252	132
研发费用	**141**	138	134	127	115
股东权益合计	**2 847**	2 357	2 971	2 525	2 813
产权比率（%）	**34.3**	28.5	33.3	32.4	36.0
储备订单	**10 004**	9 364	9 263	7 722	7 083
Δ %	**6.8**	1.1	20.0	9.0	10.0
Δ % 以当地货币计算	**6.5**	7.9	15.4	13.8	12.4
员工数	**58 271**	56 762	54 209	48 169	45 246

[1] 重组费用：2 500万瑞士法郎
[2] 现代电梯有限公司减值准备：2.19亿瑞士法郎
[3] 重组费用：4 000万瑞士法郎
[4] 西继迅达（许昌）电梯有限公司重估收益：1.45亿瑞士法郎，Mall of Switzerland开发项目销售收益：8 200万瑞士法郎（税后7 500万瑞士法郎），无形资产减值准备：2 100万瑞士法郎（税后1800万瑞士法郎）
[5] 现代电梯有限公司减值准备：4 000万瑞士法郎
[6] 重组费用：2 900万瑞士法郎
[7] 重组费用：2 700万瑞士法郎
[8] 日本业务出售收益：5 000万瑞士法郎（税后3 100万瑞士法郎）
[9] ALSO股权重估收益：2 600万瑞士法郎

分市场收入表

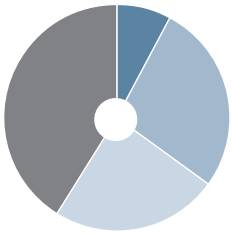
	2016		2015		2014		2013		2012	
	单位：百万瑞士法郎	**%**	单位：百万瑞士法郎	%	单位：百万瑞士法郎	%	单位：百万瑞士法郎	%	单位：百万瑞士法郎	%
欧洲	**3 810**	**39**	3 654	39	3 975	43	3 981	45	3 817	46
美洲	**2 726**	**28**	2 636	28	2 578	28	2 496	28	2 400	29
亚太及非洲	**3 147**	**33**	3 101	33	2 693	29	2 336	27	2 041	25
总计	**9 683**	**100**	9 391	100	9 246	100	8 813	100	8 258	100

扣除特殊项目前的股本回报率



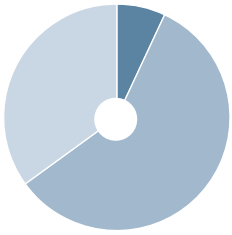
[1] 对现代电梯有限公司作减值后：17.3%
[2] 扣除特殊项目后：32.8%
[3] 扣除特殊项目后：31.6%

按市场划分的员工数



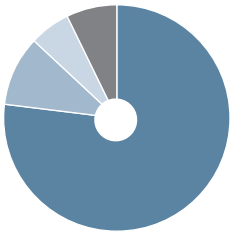
	2016		2015	
	人数	%	人数	%
瑞士	**4 741**	**8**	4 716	8
欧洲其他地区	**15 690**	**27**	15 101	27
美洲	**13 801**	**24**	13 728	24
亚太及非洲	**24 039**	**41**	23 217	41
总计	**58 271**	**100**	56 762	100

按职能划分的员工数



	2016		2015	
	人数	%	人数	%
生产部门	**4 321**	**7**	4 342	8
安装和维保部门	**33 679**	**58**	32 578	57
工程、销售及行政部门	**20 271**	**35**	19 842	35
总计	**58 271**	**100**	56 762	100

集团净增值分配



%	2016	2015
薪资、福利及社会保障福利金	**77**	77
建立储备金	**10**	8
直接税	**6**	6
股息	**7**	9

集团总增值是指在特定时间段内集团整体价值的增加部分。集团净增值是指从集团整体收入中减去其他公司提供的货物和服务的总价值，以及折旧、摊销和减值。集团净增值的分配表明员工、政府、债权人、公司本身和股东在此经济总额中的分布。

迅达控股有限公司
财务报表概要

收入表[1]

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014
集团公司收入	**536**	521	751
财务收入	**20**	24	39
营业收入合计	**556**	545	790
人事开支	**–6**	–	–
其他营业费用	**–23**	–29	–22
财务费用	**–16**	–21	–10
营业费用合计	**–45**	–50	–32
非常收入	**15**	–	14
税前利润	**526**	495	772
税	**–7**	–5	–11
净利润	**519**	490	761

[1] 因2015年首次执行新《瑞士会计和财务报告法》，所以，仅显示三个比较周期。

资产负债表（截至12月31日）[1]

单位：百万瑞士法郎	**2016**	2015	2014
现金及现金等价物	**980**	1 162	1 779
其它流动资产	**431**	588	713
长期金融资产	**428**	480	449
集团内公司投资	**1 599**	1 525	1 484
总资产	**3 438**	3 755	4 425
付息性负债	**500**	1 025	1 092
其他负债	**81**	95	92
总负债	**581**	1 120	1 184
股本及参与凭证资本	**11**	11	11
其他股权	**2 846**	2 624	3 230
股东权益合计	**2 857**	2 635	3 241
负债和股东权益合计	**3 438**	3 755	4 425

[1] 因2015年首次执行新《瑞士会计和财务报告法》，所以，仅显示三个比较周期。

股息

单位：百万瑞士法郎	**2016**[1]	2015	2014	2013	2012
记名股票	**335**	180	216	149	154
无记名参与凭证	**204**	109	139	96	100
股息总额	**539**	289	355	245	254
毛股息（单位：瑞士法郎）	**5.00**[2]	2.70	3.20[3]	2.20	2.20

[1] 董事会拟议
[2] 普通股息3.00瑞士法郎；额外股息2.00瑞士法郎
[3] 普通股息2.20瑞士法郎；额外股息1.00瑞士法郎

股息政策

经董事会批准并宣布了与盈利相关的股息政策，该政策规定股息支付比例是合并净利润（不包括少数股东权益）的35%到45%。

记名股票/无记名参与凭证关键数据

记名股票

单位：瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
已发行的记名股票数	**67 077 452**	68 061 802	68 180 352	70 887 645	71 440 056
其库存股	**556 115**	1 513 747	545 769	3 285 417	1 138 281
面值	**0.10**	0.10	0.10	0.10	0.10
最高价	**193.50**	171.00	143.90	142.00	130.50
最低价	**147.80**	125.10	119.80	120.20	104.10
年终价	**177.90**	169.00	142.60	131.60	129.80
市盈率（截至12月31日）（扣除特殊项目前）	**27.1**	27.5	23.0	23.7	21.9

无记名参与凭证

单位：瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
已发行的无记名参与凭证数	**40 716 831**	44 236 311	44 618 533	46 171 909	46 894 800
其库存股	**299 649**	3 907 999	785 058	1 953 873	1 555 803
面值	**0.10**	0.10	0.10	0.10	0.10
最高价	**197.50**	171.10	145.70	146.90	132.90
最低价	**147.10**	124.90	120.50	121.40	102.60
年终价	**179.60**	168.00	144.00	131.30	132.00
市盈率（截至12月31日）（扣除特殊项目前）	**27.4**	27.4	23.2	23.6	22.3

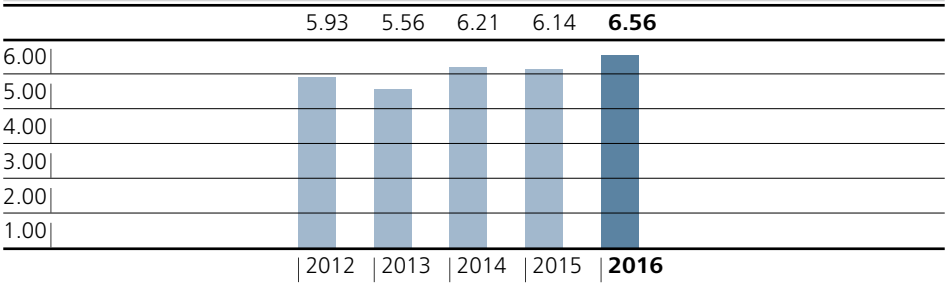
每记名股票和参与凭证的信息

单位：瑞士法郎	**2016**	2015	2014	2013	2012
净利润	**7.09**	6.14	7.64	3.69	5.93
扣除特殊项目前的净利润	**6.56**	6.14	6.21	5.56	5.93
经营现金流	**8.62**	9.58	8.00	6.90	6.61
年终股东权益	**25.76**	21.30	25.70	22.13	24.04
毛股息	**5.00** [1,2]	2.70	3.20 [3]	2.20	2.20
付息率（%）	**70.5**	44.0	41.9	59.6	37.1
市值（单位：百万瑞士法郎）	**19 246**	18 934	16 148	15 391	15 463

[1] 董事会拟议
[2] 普通股息3.00瑞士法郎；额外股息2.00瑞士法郎
[3] 普通股息2.20瑞士法郎；额外股息1.00瑞士法郎

每股记名股票及无记名参与凭证净收益（扣除特殊项目前）

单位：瑞士法郎



记名股票和无记名参与凭证都在SIX瑞士证券交易所交易。除了不能参加股东大会且不享有投票权之外，无记名参与凭证的权利和记名股票相同。

股票和证券代码

	记名投票	无记名参与凭证
彭博社	SCHN SW	SCHP VX
路透社	SCHN.S	SCHP.S
华尔莱	002463821	002463819
国际证券号码	CH0024638212	CH0024638196

股东

截至2016年年底，迅达控股有限公司的记名股票由6 497名股东持有（上一年：6 156名）。

同日，Schindler和Bonnard家族，以及这两个家族的相关方在股东协议范围内持有迅达控股有限公司记名股票47 655 782股（上一年：47 643 814股），占商业注册机构登记的、有投票权的股本的71.0%（上一年：70.0%）。

财务日志

80 财务日志
81 重要地址

财务日志

	2017	2018
年度业绩新闻发布会	2月15日	2月15日
迅达控股有限公司普通股东大会	3月16日	3月20日
首个除息交易日	3月20日[1]	
迅达控股有限公司付息日	3月22日[1]	
关键数据发布（截至3月31日）	4月25日	4月
中期报告发布（截至6月30日）	8月15日	8月
关键数据发布（截至9月30日）	10月24日	10月

[1] 付息待迅达控股有限公司股东大会批准

重要地址

更多关于迅达公司、产品及服务方面的信息，请参考以下联系方式：

迅达控股有限公司
Seestrasse 55
6052 Hergiswil
瑞士
电话：+41 41 632 85 50
传真：+41 41 445 31 34

迅达管理有限公司
Zugerstrasse 13
6030 Ebikon
瑞士
电话：+41 41 445 32 32
传真：+41 41 445 40 40
email@schindler.com

www.schindler.com

企业推广
Barbara Schmidhauser博士
首席通讯官
迅达管理有限公司
6030 Ebikon
瑞士
电话：+41 41 445 30 60
barbara.schmidhauser@ch.schindler.com

投资者关系
Marco Knuchel
投资者关系负责人
迅达管理有限公司
6030 Ebikon
瑞士
电话：+41 41 445 30 61
marco.knuchel@ch.schindler.com

欧洲
迅达管理有限公司
Zugerstrasse 13
6030 Ebikon
瑞士
电话：+41 41 445 32 32
传真：+41 41 445 40 40

美国和加拿大
迅达电梯公司
20 Whippany Road
PO Box 1935
Morristown, NJ 07962-1935
美国
电话：+1 973 397 65 00
传真：+1 973 397 36 19
www.us.schindler.com

拉丁美洲
拉丁美洲代表处
Camino a San Mateo N° 2
Colonia Anexo Jardines de San Mateo
53240 Naucalpan de Juarez
Estado de México
墨西哥
电话：+5255 5080 1400
传真：+5255 1665 6147

亚太、印度和中东
Schindler APME
Sheikh Zayed Road
301 Hassanicor Building
Al Barsha 1
103698 Dubai
阿拉伯联合酋长国
电话：+ 971 4 372 5020
传真：+ 971 4 392 7424

中国
迅达管理（上海）有限公司
上海嘉定区兴顺路555号
中国
电话：+86 21 6709 6666
传真：+86 21 6709 6677

迅达（中国）电梯有限公司
上海嘉定区兴顺路555号
中国
电话：+86 21 6709 6666
传真：+86 21 6709 6677

迅达集团2016年报包括集团报告（Group Review）和财务报表（Financial Statements）。

集团报告以德语原版为准，包含英语和中文译本。财务报表有德语和英语版本。

整体负责，概念和撰文
迅达管理有限公司
企业推广
瑞士 Ebikon

概念及平面设计
Christoph Stalder，
瑞士苏黎士

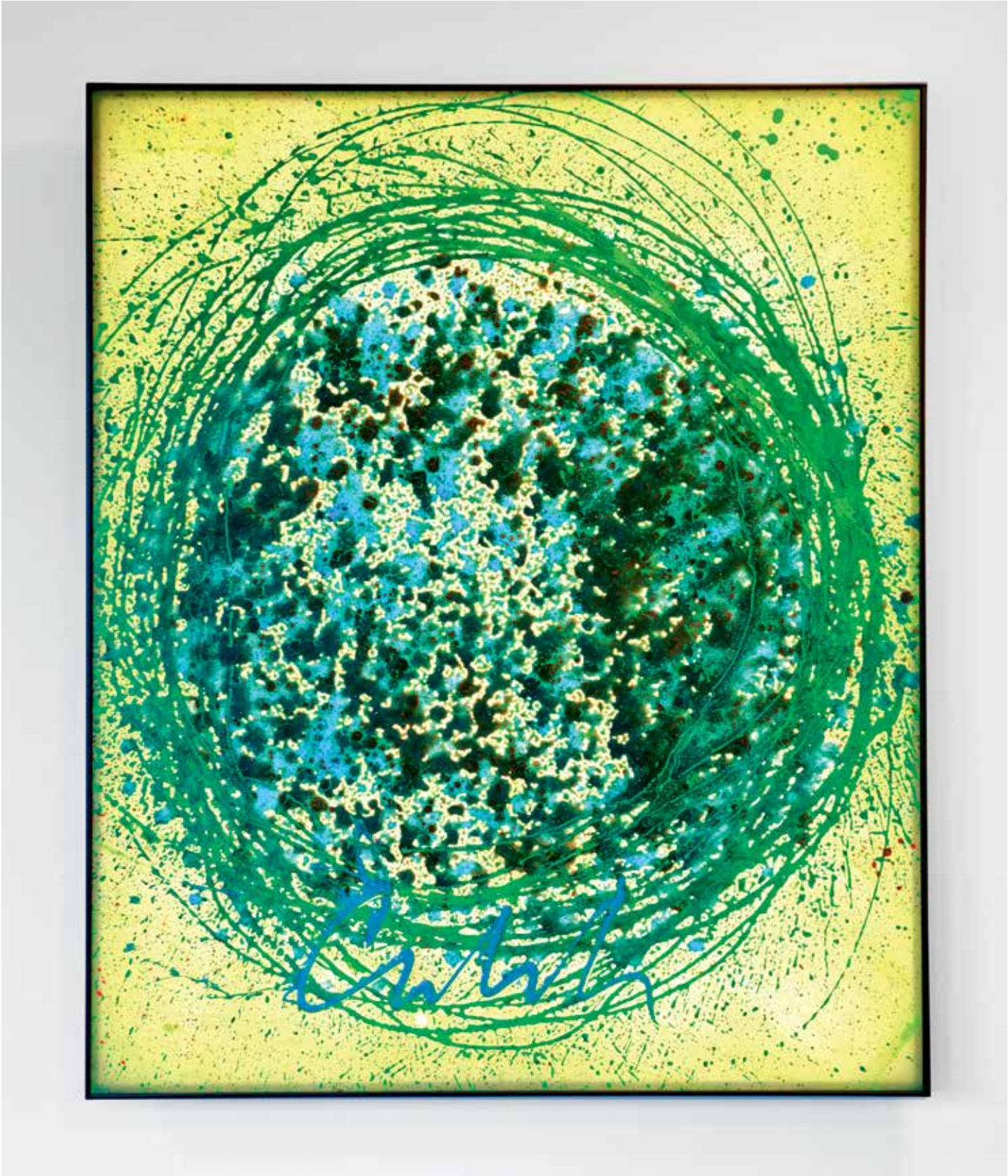
排版
Management Digital Data AG
瑞士伦茨堡

中文印刷
BrightWay
中国上海

摄影
Manuel Rickenbacher
瑞士苏黎世

第57页：
E.T.Studhalter
瑞士Sulz

FSC
www.fsc.org
MIX
Paper from
responsible sources
FSC® C022369



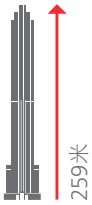
保持专注

波涛汹涌的危险水域还是新机遇？

Dale Chihuly
树脂玻璃油画，（灯箱）109 x 132 cm
亚克力板浮油画

翡翠画廊

洛克菲勒广场30号 30 Rockefeller Plaza, 美国纽约 New York, USA



作为建于20世纪30年代的装饰艺术风格摩天大楼，“洛克30”位于著名洛克菲勒中心的核心地段。迅达为这栋大楼内的63部电梯进行了更新改造，并为76部电梯和9部自动扶梯提供维保服务，从而高效安全地运载光临这栋历史建筑的访客。