



Soluções para edifícios altos – Projetos.  
Transformando forma e função em  
realidade.



**Schindler**



## Visão. Seus conceitos, nossa paixão.

O histórico de projetos em edifícios altos da Schindler é a evidência da nossa experiência. Pode contar com a nossa rede global de especialistas em edifícios altos que oferece – ao longo de todo o ciclo de vida do seu edifício – um nível de atendimento e qualidade sem precedentes. As nossas soluções são específicas para atender a cada estágio do edifício:

### **Projeto**

Transformando forma e função em realidade.

### **Instalação**

Pioneira em novos métodos para edifícios.

### **Operação**

Aprimoramento do fluxo de pessoas e bens.

### **Manutenção**

Revolucionando o desempenho com engenharia inteligente.

Esta perspectiva inovadora de 'Design' gera uma visão bem fundamentada e considerada cuidadosamente para o seu edifício.

Todos os projetos de sucesso de transporte em edifícios altos começam da mesma forma: prestar atenção antes de apresentar ou introduzir ideias ou soluções. A nossa filosofia é prestar atenção em nossos clientes.

Desta forma, nós nos empenhamos para transformar em realidade a visão de cada um dos nossos clientes, primeiro compreendendo objetivos simples, mas importantes:

- O tipo de edifício
- O papel do edifício na cidade
- O status que a estrutura terá no mercado global de edifícios altos

# Entendendo os tipos de edifício.

Compreender as necessidades do cliente é uma das principais condições para criar a estrutura dos requisitos do edifício. A Schindler oferece diversos diferentes conjuntos de especificações que atendem perfeitamente às diversificadas exigências de tipos de edifícios específicos.

## Escritório

Ao contrário da crença popular, os elevadores dos escritórios operam com capacidade máxima durante o horário do almoço, em vez do pico matinal. A utilização do escritório tem tudo a ver com **eficiência** e **gestão de tráfego**. Eficiência em termos da natureza de economia de energia das nossas soluções e das soluções corretas para a gestão do fluxo de tráfego em seu edifício. Nosso sistema de gestão de tráfego PORT também é essencial para uma navegação segura, eficiente e bem informada do edifício.

## Hotel

Os hotéis geralmente operam apenas com picos de tráfego pouco antes do meio-dia, geralmente de acordo com o horário de checkout. Portanto, não há a mesma necessidade de desempenho otimizado do tráfego que outros tipos de edifício.

Os hotéis modernos e luxuosos inevitavelmente enfatizam o estilo e o conforto de seus elevadores e áreas comuns. Ao pensar nos requisitos de clientes mais desafiadores, a **personalização** das soluções e a **experiência** do usuário são fundamentais.

## Residencial

No geral, edifícios residenciais premium operam com tráfego menos intenso de todos os tipos de edifícios. A utilização do elevador aumenta de manhã, hora que as pessoas costumam sair para trabalhar. Para edifícios residenciais, as **pessoas** são o foco principal. Usuários felizes e satisfeitos são essenciais para o sucesso do seu edifício. O estilo e a **confiabilidade** dos elevadores aumentam a sensação de voltar para casa para relaxar, após um longo dia.

## Utilização mista

Os edifícios de utilização mista são a maior oportunidade de criar soluções verdadeiramente inteligentes e únicas. Dependendo dos tipos de ocupação em um edifício de utilização mista, os requisitos de tráfego e a seleção de conjuntos apropriados de especificações podem variar. Nossa equipe de consultores especializados acompanhará o projeto desde o início para considerar quais aspectos serão essenciais no seu edifício e oferecer a solução mais abrangente.



# Simulação de tráfego.

## Planejamento de edifícios mais avançado.

### Objetivos de desempenho (parâmetros de entrada)

Depois de identificar a visão do nosso cliente, nós a inserimos no premiado sistema de simulação de tráfego da Schindler. O sistema nos permite ver, executando vários cenários operacionais, qual solução melhor se adapta aos requisitos do seu edifício.

**Desempenho do edifício:**  
Edifício de classe A

**Altura do pavimento:**  
4,5 m

**Capacidade de operação (HCS)/taxa de chegada no lobby:**  
12%

Designação do pavimento

Disposição da caixa

**População do andar:**  
75 por pavimento

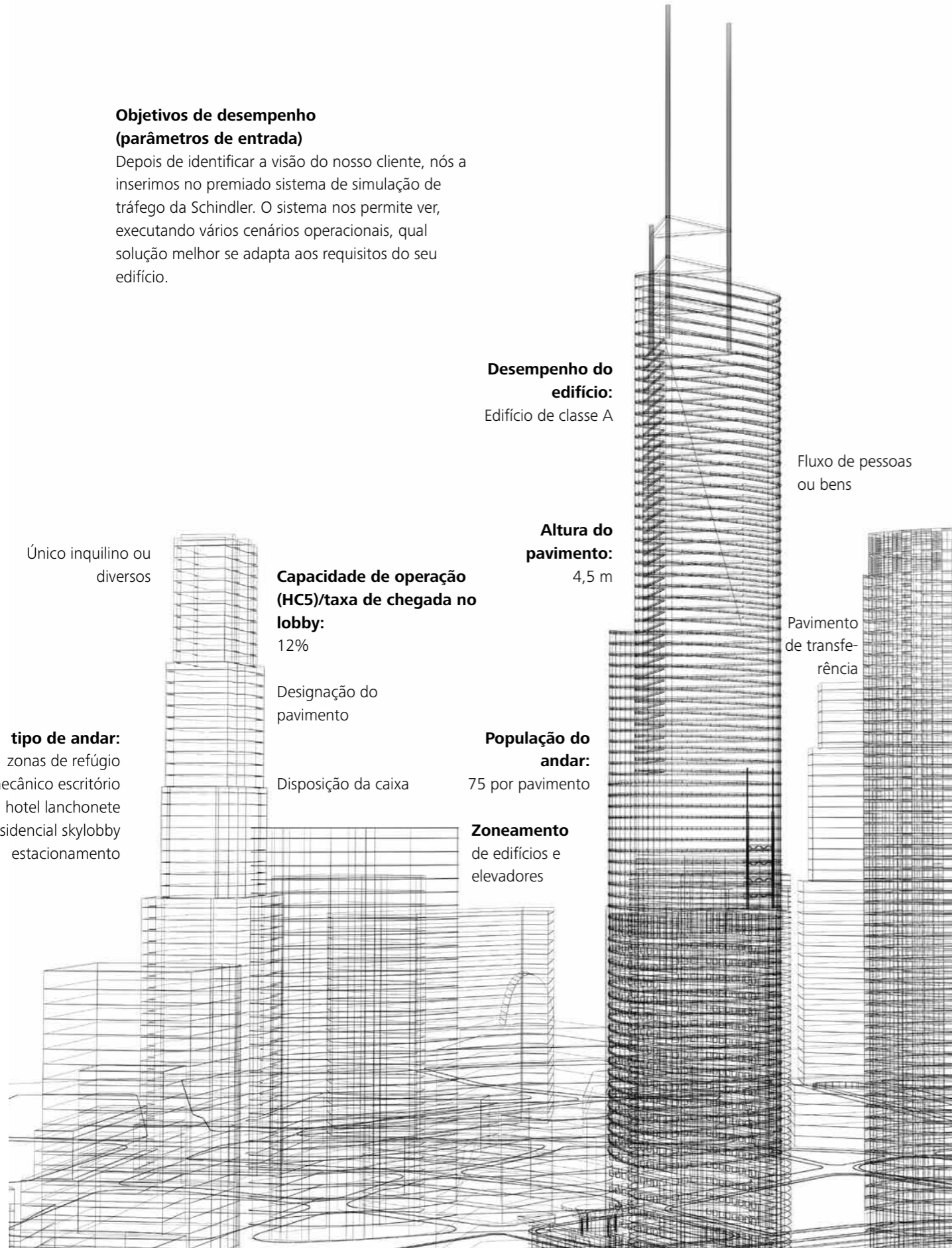
**Zoneamento**  
de edifícios e elevadores

Único inquilino ou diversos

**tipo de andar:**  
zonas de refúgio  
mecânico escritório  
hotel lanchonete  
residencial skylobby  
estacionamento

Fluxo de pessoas  
ou bens

Pavimento  
de transfe-  
rência



### Planejamento proativo completo

Para um planejamento bem fundamentado e abrangente de edifícios de utilização mista, o conhecimento prático comprovado dos especialistas da Schindler é indispensável.

Apenas através da intensa colaboração de todos os envolvidos é possível encontrar soluções ideais para os problemas complexos apresentados pelos edifícios altos de hoje.

O objetivo é integrar todas as zonas relacionadas ao tráfego de um edifício em um único sistema de gestão de trânsito.

O inovador Sistema de Inteligência de Trânsito (Transit Intelligence System) da Schindler permite coordenação e integração perfeitas de todos os aspectos importantes do transporte de pessoas em um mega arranha-céu moderno.

### Principais resultados da simulação de tráfego (resultado de desempenho)



#### Número de elevadores/zonamento

O número e o zoneamento dos elevadores necessários para o desempenho desejado do edifício.



#### Tipo de controle (convencional ou PORT)

Dependendo das necessidades de cada edifício, fornecemos uma gestão de trânsito de última geração com o PORT Technology.



#### Single deck/double deck

Qual tipo de elevador melhor se alinha aos requisitos de tráfego do edifício.



#### Carga e velocidade nominal

Esquema de edifício otimizado para definir a capacidade correta e alcançar o tempo de viagem ideal.



#### Individualização

Acesso e serviços especiais a elevadores VIP ou sem acesso preferencial.



#### Tempo de espera médio

Qual será o tempo médio de espera para os passageiros?



#### Disposição da caixa

Disposição inteligente para melhorar o fluxo de tráfego nas principais áreas de trânsito do edifício.

# A escolha é sua.

## Combinando corretamente conjuntos de especificação.

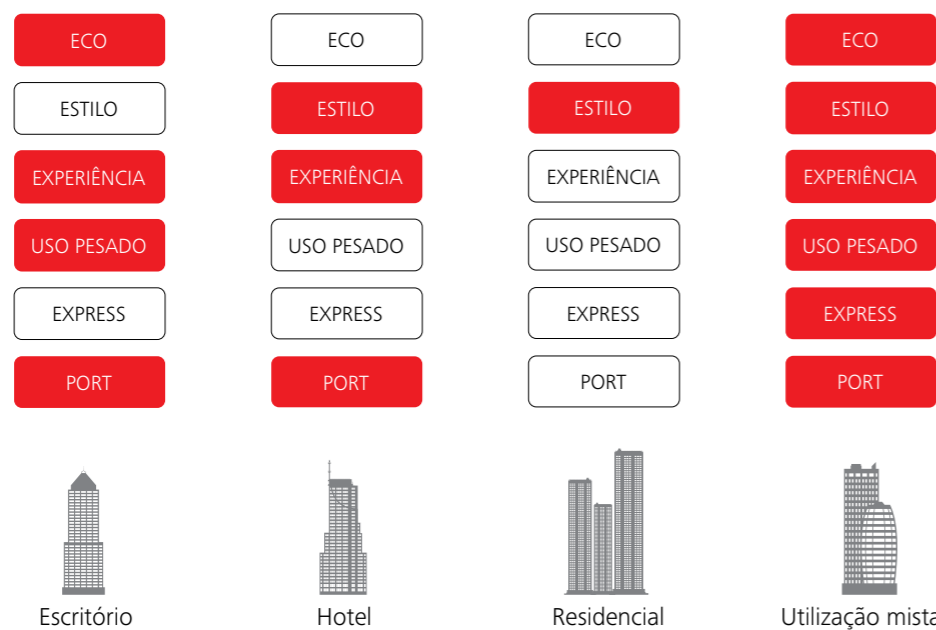
### Os seis conjuntos de especificação inovadores da Schindler

O Schindler 7000 é um produto incrivelmente bem projetado em sua forma modular mais simples. Agora, podemos levar isso para o próximo patamar com seis Kits inovadores, projetados para aprimorar ainda mais o desempenho e o estilo de seus elevadores.

Esses seis Kits podem ser combinados de várias maneiras para oferecer uma solução personalizada, específica para os requisitos do seu edifício. Sabemos que é importante para os nossos clientes e é por isso que oferecemos modularidade de uma maneira simples e clara, auxiliando na tomada de decisões.



Certos tipos de edifício têm uma ênfase maior em requisitos específicos. É por isso que nossos especialistas trabalham no projeto desde o início, para ser possível selecionar os conjuntos de especificação certos para o seu edifício.



### KIT ECOLÓGICO (ECO)

A combinação de **componentes altamente eficientes** e configurações específicas do sistema cria o Kit Ecológico (ECO). Projetado para minimizar o consumo de energia por meio de uma **aceleração mais inteligente do elevador** e a substituição da iluminação tradicional por LEDs nas cabinas, este Kit reduz o impacto ambiental e os custos de operação do seu edifício.

### KIT ESTILO (STYLE)

O Kit Schindler 7000 Style permite que você, nosso cliente, acesse projetistas de renome mundial e centros internacionais de design que ajudarão a criar a sua visão. É possível escolher entre nossas coleções premiadas e **prontas para instalar**, inspiradas nas tendências arquitetônicas globais, ou na **série de trabalhos por encomenda** que integram componentes de alta qualidade projetados para complementar e aprimorar seu projeto de design de interior.

### KIT EXPERIÊNCIA (EXPERIENCE)

Envolve o nível de conforto do indivíduo ao viajar nos elevadores. Criado para oferecer a viagem **mais suave e silenciosa** possível, o Kit pode ser dividido em duas áreas focais:

- Viagem: Componentes como guias e roller guides foram redesenhados para **aumentar a estabilidade** dos elevadores, minimizando vibrações para oferecer uma sensação maior de conforto durante a viagem.
- Ruído: A combinação de componentes menores e **configurações específicas de cancelamento de ruído**, como isolamento e vedação da cabina, cria uma atmosfera calma e tranquila nos elevadores.

### KIT USO PESADO (HEAVY USE)

Incorpora alguns dos componentes mais eficientes para criar um elevador **incrivelmente durável** e resistente. Em edifícios que **exigem viagens frequentes** e movimentação quase constante, é necessário ter um sistema capaz de gerenciar o tráfego. Configurações rigorosas de sistema e sistemas de portas mais resistentes visam garantir o tempo de atividade e manter a movimentação das pessoas no edifício.

### KIT EXPRESS (SHUTTLE)

É ideal para edifícios altamente populosos que exigem atalhos entre **duas áreas principais** do edifício. Na maioria das vezes, vemos esse serviço conectando o lobby principal diretamente a uma área de observação ou no skylobby superior. A **maior eficiência de viagem** permite uma gestão mais rápida e simples de um alto volume de passageiros, enquanto os componentes mais eficientes garantem um desempenho ideal do elevador.

### KIT GERENCIAMENTO PORT

É uma sobreposição inteligente de um sistema que já é inteligente. Este software complementa perfeitamente o hardware do elevador para criar um **fluxo perfeito de pessoas e bens** no edifício. Algoritmos avançados simulam jornadas individuais e visam **minimizar os tempos de espera e viagem**. O PORT incorpora viagens, acesso à segurança, orientação e convites para visitantes em terminais convenientemente localizados em todo o edifício ou até mesmo no smartphone.

# Soluções single e double deck.

## Ideal para as necessidades de todos os edifícios.

### Single deck

Por muitos anos, a Schindler atua no mercado de edifícios altos com soluções double deck renomadas e de alta qualidade. A tecnologia comprovada está sendo constantemente desenvolvida e adaptada aos crescentes requisitos.

E com as soluções inovadoras de cabinas double deck, outra etapa significativa de melhoria foi alcançada: Os elevadores pioneiros de dois andares estão agora disponíveis como opção padrão no sistema de elevador modular Schindler 7000.

#### Principais especificações

**Tipo de elevador:** passageiros/bens, single deck

**Percurso:** até 500 m

**Velocidade:** 2,5 - 10 m/s

**Carga nominal:** 800 - 2000 kg

\* Todos os conjuntos de especificações disponíveis para o modelo single deck também estão disponíveis para o modelo double deck.



### Double deck

Elevadores double deck jamais devem ser uma perspectiva assustadora para o seu edifício. As soluções de dois andares operam quase de forma idêntica à single deck, apenas com o dobro da capacidade.

Os elevadores double deck Schindler 7000 têm tudo o que é necessário para administrar a crescente complexidade do planejamento do edifício. Engenharia inteligente e sistemas avançados de inteligência de trânsito são essenciais. Esses sistemas sofisticados oferecem importantes aumentos de eficiência, tanto na economia de energia quanto na capacidade de gestão.

#### Principais especificações

**Tipo de elevador:** passageiro, double deck

**Percurso:** até 500 m

**Velocidade:** 2,5 - 10 m/s

**Carga nominal:** 2 x 1250 - 2000 kg

\* Todos os conjuntos de especificações disponíveis para o modelo single deck também estão disponíveis para o modelo double deck.



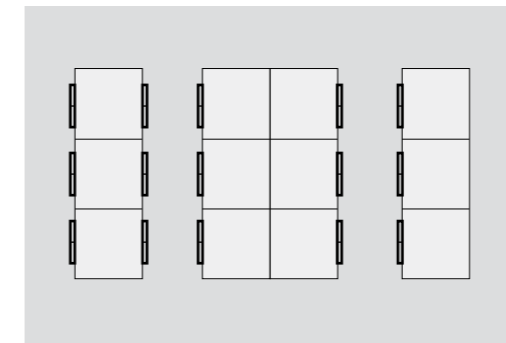
### Otimização do espaço

O planejamento de edifícios com a Schindler vai além das conversas habituais sobre a vibração do edifício e a atividade sísmica. Nós consideramos como otimizar o espaço em seu edifício sem comprometer o fluxo de tráfego. Cabinas double deck são a solução ideal para edifícios de alta

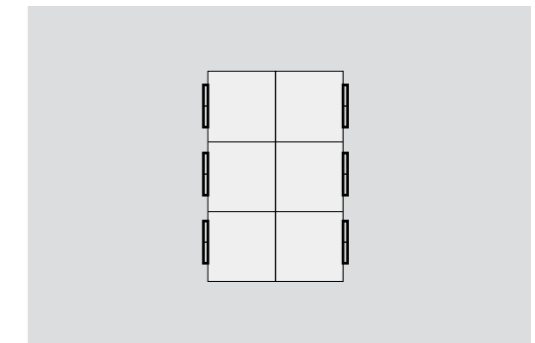
ocupação, onde o espaço é cada vez mais finito. A Schindler visa maximizar o espaço locável ao minimizar os requisitos de espaço pelos elevadores e caixas:

- menos caixas necessárias para mais elevadores
- dimensões ideais de caixas
- disposição de caixa inteligente para melhorar o fluxo de tráfego

### Reduzindo o número de caixas



Núcleo do elevador (single deck).



Núcleo do elevador (double deck). Aumentando o espaço locável.

Está clara a quantidade de espaço criada devido às soluções double deck. Agora imagine essa economia de espaço em todos os mais de 50 andares do edifício e os possíveis retornos sobre o investimento.

### Benefícios para o cliente



Elevadores double deck podem **praticamente duplicar a capacidade de tráfego** para edifícios de grande altura. Juntamente com o sistema de inteligência de trânsito da Schindler, o PORT, o fluxo de pessoas e bens em seu edifício desfrutará de eficiência e velocidade incomparáveis.



O aumento da capacidade do elevador, combinado com o esquema e o planejamento inteligentes dos edifícios, resulta em **tempos de espera mais curtos** e em navegação mais fácil dos edifícios altos.



Ao **reduzir o número de caixas**, otimizar as dimensões da caixa e planejar a disposição do elevador com eficácia, a Schindler pode reduzir a quantidade de espaço necessária para o seu sistema de transporte vertical, **aumentando o espaço rentável** em seu edifício, bem como o potencial de investimento.

# A jornada no edifício.

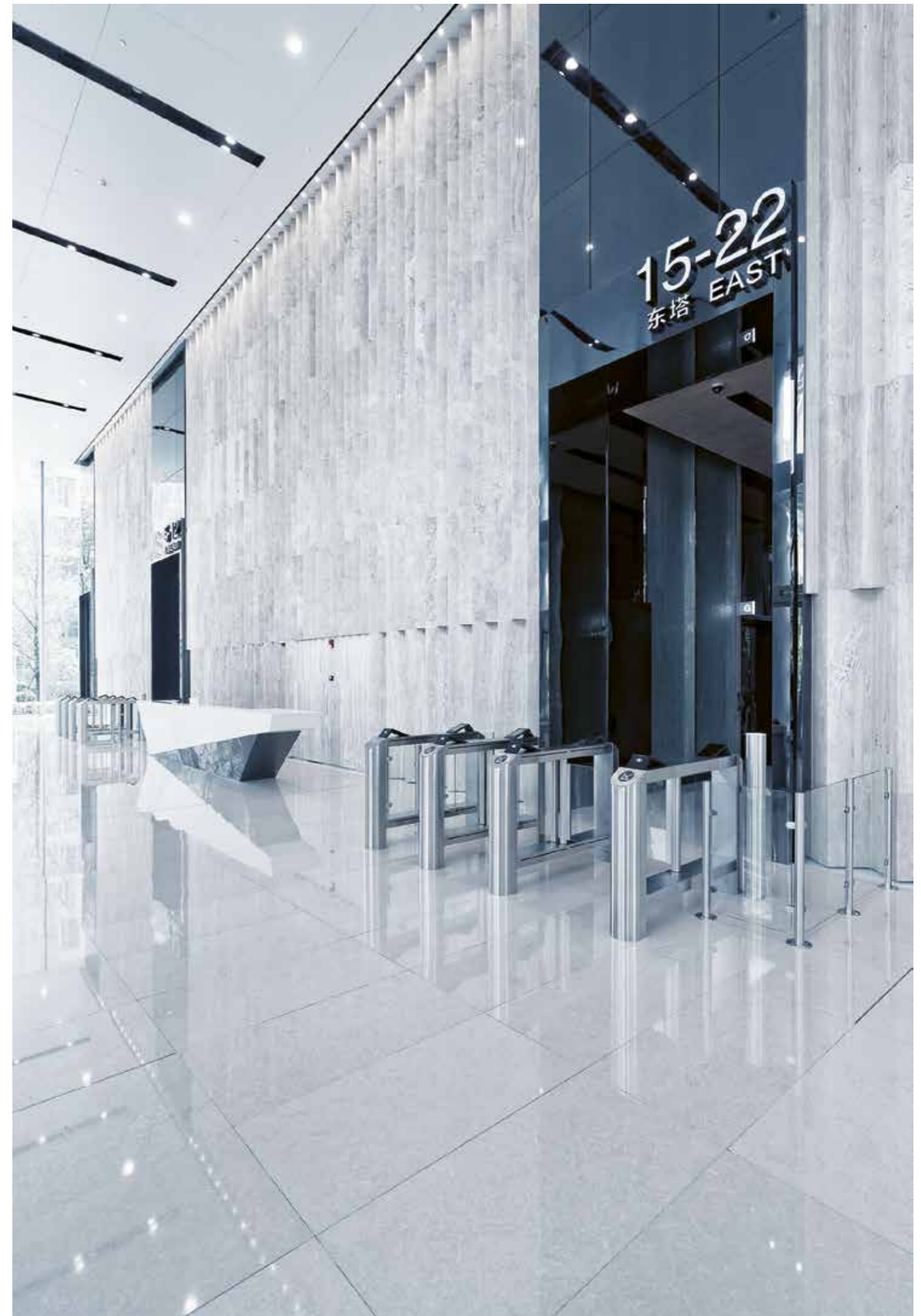
## A primeira impressão é importante.

Ao entrar no edifício, as placas de identificação da Schindler oferecem aos passageiros uma sinalização clara, concisa e elegante, para orientá-los tranquilamente pelo edifício.

Ao projetar um edifício, a experiência do passageiro é uma das características distintivas de cada lobby.

Dependendo da sensação que os projetistas de edifícios queiram oferecer aos usuários, as placas de identificação diferenciadas da Schindler proporcionam ao edifício um caráter único que o define na paisagem.

Quando o passageiro chega ao banco de elevadores, o sistema de chamada do elevador deve ser fácil de encontrar, sem ser muito invasivo. Para esse fim, a Schindler criou inúmeras opções de design para botoeiras de pavimento, bem como painéis indicadores de pavimento. Se o premiado PORT Technology da Schindler for escolhido para o projeto, painéis indicadores de sinalização também poderão ser usados para identificar o elevador designado.



# A jornada continua.

## Explorando o caráter do edifício.

Entretanto, a jornada visual do passageiro não termina na estação de chamada do elevador. A escolha da variação do batente da porta também permite que os arquitetos sejam imponentes ou discretos no design de interior, conforme considerarem adequado.

A barra de porta nivelada permite que os arquitetos ofereçam uma sensação de altura à entrada do elevador. Esse estilo de entrada é usado geralmente em lobbies.

Os batentes da caixa tendem a ser usados em todo o edifício, dando uma sensação mais forte de estrutura e moldura à entrada do elevador. A Schindler tem experiência com esses projetos em milhares de edifícios diferentes.





# O interior da cabina.

## Um espaço para criatividade.

Depois que o passageiro entra na cabina, a experiência do edifício está completa; entretanto, a jornada continua. Na cabina, a Schindler realmente permite que os clientes expressem seu próprio senso de estilo.

De acordo com pesquisas recentes, os passageiros classificam o design de interior dos elevadores entre os fatores de decisão mais importantes em relação à estética geral do edifício.

Nenhuma experiência de edifício alto é completa sem um sistema de infoentretenimento de última geração, capaz de exibir conteúdo importante e personalizado aos usuários do elevador. Esse software pioneiro oferece aos gestores de edifícios total flexibilidade de implementar seus próprios projetos ou usar modelos de infoentretenimento da Schindler já instalados em alguns dos edifícios altos mais avançados do mundo.



## Pioneira do futuro do design de edifícios.

As ferramentas de design pioneiras da Schindler oferecem aos artistas e engenheiros de edifícios alta capacidade de trabalhar em seu projeto com tecnologias líderes de mercado e insights novos e inovadores.

Botões da próxima geração, novos sensores de conforto e possibilidades de conexão são apenas alguns dos recursos que oferecemos.



# Schindler 7000.

## Damos vida ao horizonte.

Schindler Elevator Ltd.  
Large Project Division

Zugerstrasse 13  
6030 Ebikon  
Suíça  
Tel. + 41 41 445 31 31

[lpd@schindler.com](mailto:lpd@schindler.com)  
[www.schindler.com](http://www.schindler.com)

Schindler Elevator Co., Ltd.  
Large Project Division

No. 555 Xingshun Road  
Jiading District  
201815 Xangai, China  
Tel. + 86 21 6709 6666

[lpd@schindler.com](mailto:lpd@schindler.com)  
[www.schindler.com](http://www.schindler.com)

